

Exposé

Wohnung in Karlsruhe Waldstadt

Schöne Helle 1 Zimmer Wohnung, ab sofort



Objekt-Nr. OM-321695

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

76139 Karlsruhe Waldstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	38,90 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.710 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gut geschnittenes Appartement mit 38,83 qm im

1 Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in der

Karlsruher-Waldstadt.

Diese freundliche, modernisierte Wohnung im ersten Stock kann ab sofort bezogen werden. Besonders hervorzuheben ist auch der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Die Küche ist mit einem Spülschrank ausgestattet. Ein großzügiger Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage, steht Ihnen ebenso zur Verfügung.

Das Zimmer verfügt über einen großen Raum mit Zugang zum Balkon, einem separatem Flur sowie einem innenliegenden Bad.

Kaltmiete: 570 €

Garage: 50 € (ist untervermietet)

Nebenkostenvorauszahlung: 150 €

Die Wohnung wird nur an eine Person ohne Haustiere vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Karlsruhe - Waldstadt

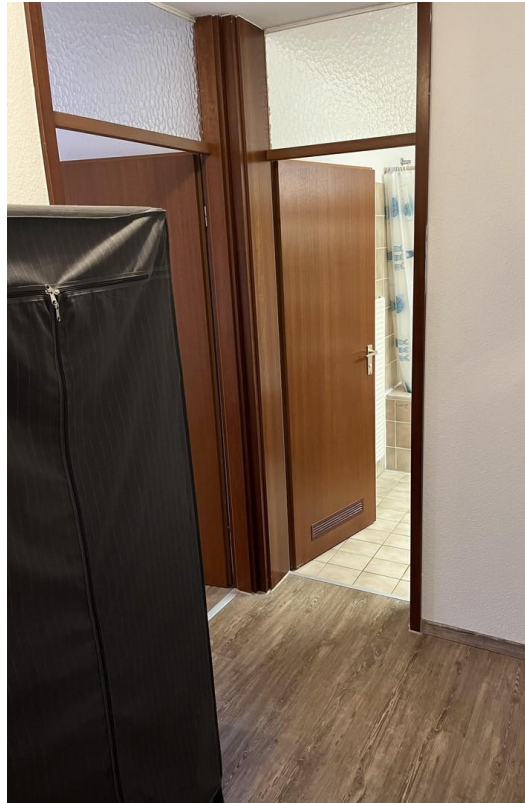
Der Stadtteil befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums Karlsruhe, angrenzend an den Stadtteil Hagsfeld. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Waldstadtzentrums und des Fraunhofer Instituts.

Erholung und Entspannung in einer idyllischen Atmosphäre sind aufgrund der vielen Grün- und Waldflächen des großzügig angelegten Stadtteils gegeben. Die in wenigen Gehminuten erreichbare S-Bahn bietet guten Anschluss an die Karlsruher Innenstadt. Die Anbindung an die BAB über das Karlsruher Dreieck ist von der Waldstadt in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang Flur der Wohnung



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

Wohnung Karlsruhe-Waldstadt, Lauenburger Strasse 62,

Wohnung Nr 27, ca. 39 qm, 1. OG

Haus Nr. 3
Whg. Nr. 27
ca. 38,53 m ²

