

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Sulzdorf Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung Sulzdorf



Objekt-Nr. **OM-321706**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:  
Monika Warmuth-Spielmann

97528 Sulzdorf  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Kachelofen im 1. Stock. Sehr gepflegt. Fliesen und Korkboden. Garten und Terrasse können sehr gerne mitbenutzt werden.

## Ausstattung

Einbauküche ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Ein Carport-Stellplatz kann für 50 Euro mitgemietet werden. Garten kann gerne mitgenutzt werden. Terrasse kann gerne auf Anfrage mitgenutzt werden.

## Lage

Die Wohnung liegt in einem Ortsteil von 97528 Sulzdorf, in einer sehr ruhigen Lage. Weiteste Strecke für alle Angelegenheiten (Supermarkt, Arzt, Apotheke, etc.) 10 km (Bad Königshofen). Schweinfurt, Coburg, Bad Neustadt/S., Bamberg, alle Städte innerhalb eines Radius von 30-60 km erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnstudio mit Küche, Essecke



Wohnstudio mit Küche, Essecke



# Exposé - Galerie



Wohnstudio mit Küche, Essecke



Wohnstudio mit Küche, Essecke



# Exposé - Galerie



Wohnstudio mit Küche, Essecke



Wohnstudio mit Küche, Essecke

# Exposé - Galerie



Wohnstudio mit Küche, Essecke



Bad mit Badewanne



# Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Bad mit Badewanne

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur



Flur