

Exposé

Bürofläche in Berlin

Zentrale Gewerberäume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-321707**

Bürofläche

Vermietung: **867 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Rohd

Danziger Straße 129
10407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	15.12.2024
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	43,36 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	43,36 m ²
Mietsicherheit	2.601 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in der begehrten Danziger Straße in Prenzlauer Berg. Der helle Raum mit einer großzügigen Fensterfront zur Straße bietet viel natürliches Licht und ideale Präsentationsmöglichkeiten.

Vielseitige Nutzungsoptionen: Perfekt geeignet für Einzelhandel, Büro, Praxis oder andere Dienstleistungen.

Ausstattung

Renoviert, Fliesen in Holzoptik, WC.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der stark frequentierten Danziger Straße im beliebten Stadtteil Prenzlauer Berg, einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel Berlins. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung, da die Danziger Straße eine wichtige Verkehrsachse ist, die Prenzlauer Berg mit Friedrichshain und anderen Teilen Berlins verbindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	102,90 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	93,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

