

Exposé

Wohnung in Jena

3-Zimmer Wohnung in Jena Lichtenhain mit Küche



Objekt-Nr. OM-321713

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Triebel

07745 Jena
Thüringen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.480 €
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	90 €	Übernahmedatum	01.01.2025
Heizkosten	90 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in der Mühlenstraße 73 überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet sie einen durchdachten Grundriss, der optimal für Singles oder Paare geeignet ist. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Laminatboden, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie eine moderne Einbauküche, die optional übernommen werden kann. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet einen schönen Blick über die Stadt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wird regelmäßig instand gehalten und bietet eine angenehme Nachbarschaft.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 74m²

Heller Wohnbereich mit Laminatboden

Geräumiges Schlafzimmer

Tageslichtbad mit Dusche

Sonniger Balkon mit Blick ins Grüne

Moderne Einbauküche (Nobilis Werke, Neupreis 3.600 € – optional für 1.500 € zu übernehmen, Einbaugeräte der Firma Bauknecht)

Besonderheiten:

Ruhige und grüne Wohnlage mit zentraler Anbindung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Die moderne Einbauküche ist in sehr gutem Zustand und verfügt über hochwertige Geräte (inkl. Backofen, Herd, Dunstabzugshaube und Kühlschrank, excl. Mircrowelle). Die Küche kann für 1.500 € vom Vermieter übernommen werden.

Bei Interesse an dieser charmanten Wohnung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins melden Sie sich gerne per E-Mail (s.triebel@hausverwaltung-rinke.de) oder telefonisch!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage in Jena. Die Mühlenstraße zeichnet sich durch ihre Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – Bushaltestellen sowie der Bahnhof Jena-West befinden sich in der Nähe. Die Universität und das Stadtzentrum sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Grünflächen und der nahegelegene Forst sind ideal für Spaziergänge, Jogging oder Radtouren. Auch der Blick auf die Jenaer Berge ist ein Highlight dieser Wohnlage.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

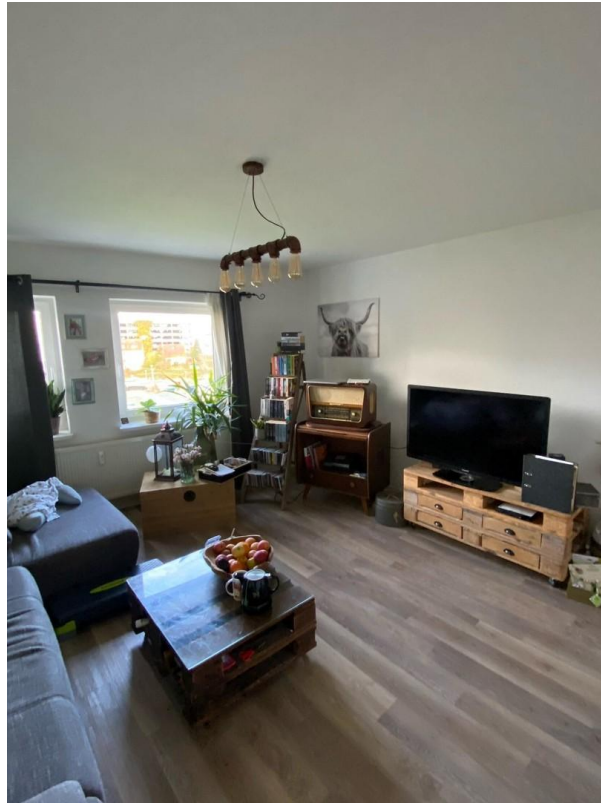


Küche

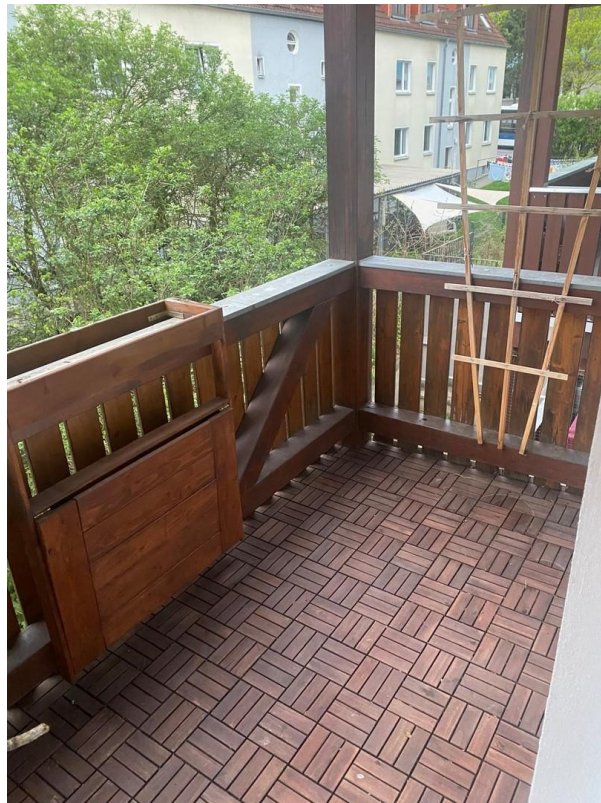


Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht



Flur

Exposé - Galerie

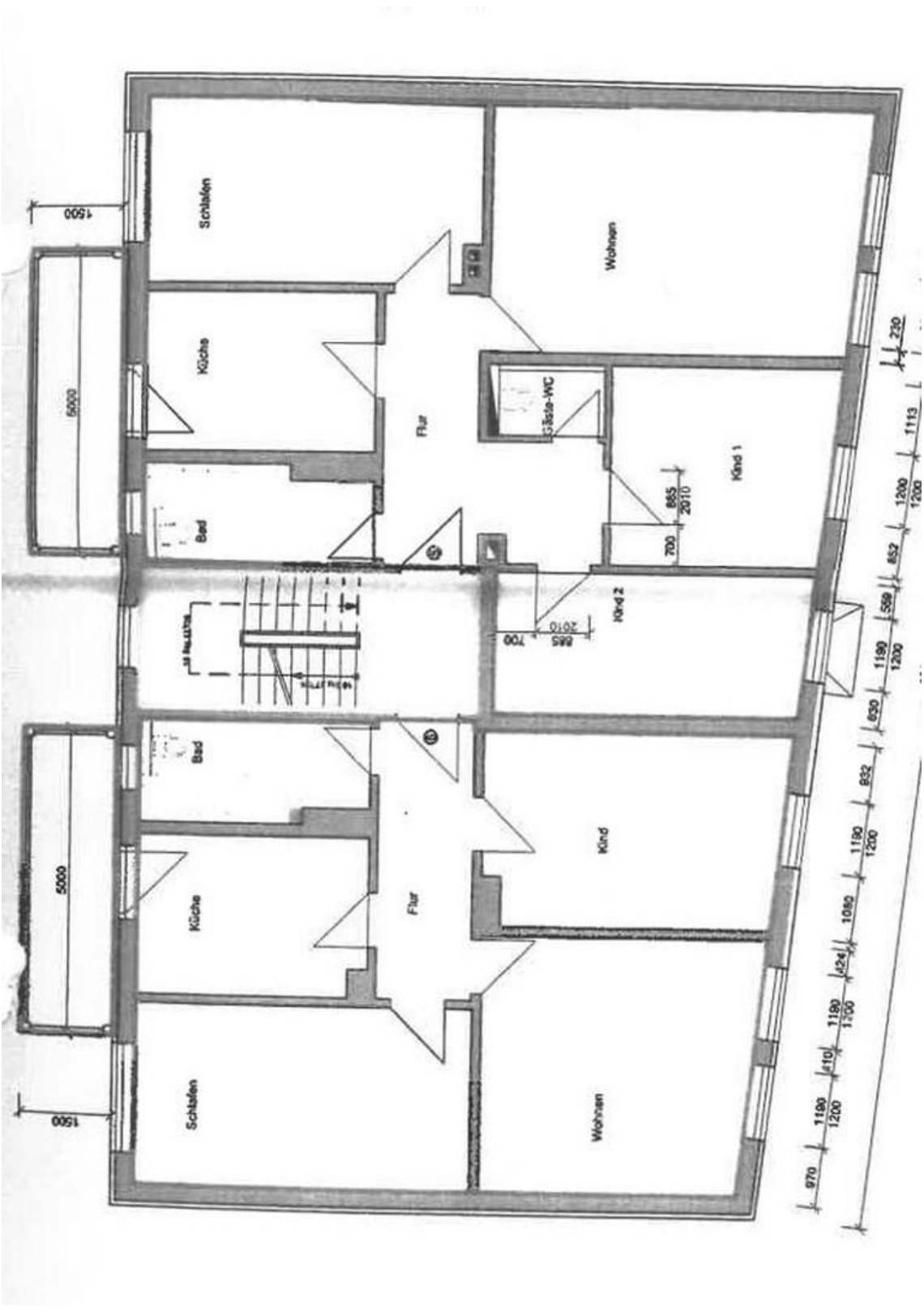


Bad



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss