

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Ettlingen- Bruchhausen 2 Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-321719

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **660 € + NK**

76275 Ettlingen- Bruchhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmerwohnung Vollwärmeschutz, 3-Fachverglasung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

