

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Berlin

several 1-room studios in Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. **OM-321725**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **949 € + NK**

Ansprechpartner:
Preismeyer Verwaltungs GmbH

Ueckermünder Straße 7
10439 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	99 €	Etage	4. OG
Heizkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	198 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

<https://Preismeyer-rentals.com/>

The Wilhelminian style building from the turn of the century is located in a quiet side street in the Northern Quarter of the trendy district Prenzlauer Berg. The residential complex was completely renovated in 2017 and has a very nice, well-kept courtyard.

The offered 1-bedroom studio is located on the 4th floor of the right side wing and is a classic single apartment.

The apartment is completely and very lovingly furnished.

The living room has a beautiful plank floor, large windows and a high ceiling. The living room faces the quiet courtyard.

Der Gründerzeitaltbau aus der Jahrhundertwende liegt in einer ruhigen Seitenstraße im Nordischen Viertel des Szenebezirks Prenzlauer Berg. Die Wohnanlage wurde in den Jahren 2017 grundsaniert und verfügt über einen sehr schönen, gepflegten Innenhof.

Das angebotene 1-Zimmer-Studio liegt im 4.OG des Seitenflügels und ist eine klassische Single-Wohnung.

Die Wohnung ist komplett und sehr liebevoll eingerichtet.

Das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Dielenboden, große Fenster und eine hohe Decke. Der Wohnraum ist zum ruhigen Innenhof ausgerichtet.

Ausstattung

<https://Preismeyer-rentals.com/>

Fully furnished, limited to max. 12 month.

Including electricity and internet.

We offer several apartments in the property at similar conditions.

Komplett möbliert, auf maximal 12 Monate.

Inklusiver Strom und Internet.

Wir bieten mehrere Wohnungen im Objekt zu ähnlichen Konditionen an.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

<https://Preismeyer-rentals.com/>

The apartments is rented for temporary use only.

Diese Wohnungen werden ausschließlich zum vorübergehendem Gebrauch befristet vermietet.

Lage

<https://Preismeyer-rentals.com/>

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Innenhof



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

U7 WE43 re Sfl 4.OG re



Exposé - Grundrisse

U7 WE43 re Sfl 4.OG re

