

Exposé

Terrassenwohnung in Pforzheim

Wohnung in 3 Fam Haus - Vermietung - PF WÜRM - Terasse Balkon



Objekt-Nr. OM-321730

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Roman

75181 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	122,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4-5 Zimmer Wohnung mit einer Einbauküche im Landstil, großer Terrasse und Balkon + Garagenstellplatz

Einbauschränk im Eingangsbereich.

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse.

Nebenan ist ein Friedhof und ein Kindergarten. Schwarzwald, ca. 400 entfernt.

Bodenbelag - Fliesen mit Fußbodenheizung. Moderne Steuerung. 2 Klimaendgeräten - im Wohn und im Essbereich.

Die Wohnung wurde 2020 neu saniert – auf Stand - gehoben.

Balkon und Terrasse wurden NICHT in die Wohnfläche einberechnet.

Vermietung für max. 4 - 5 Personen. Wir antworten nur auf richtig geschriebene Bewerbung/ Nachricht. Kein Wohngeld oder Jobcenter bitte. Wir bitten um Verständnis.

Haustiere erlaubt. In Würm gibt es 2 Kindergärten und eine sehr gute moderne Grundschule.

Ausstattung

gehoben kernsaniert 2020. Eingebaute Elektroamin

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Pforzheim Würm. Das Haus befindet sich in eine Sackgasse.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Elektrokamin

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



2. Kinderzimmer



Aussicht

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht

Exposé - Galerie



Aussicht



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

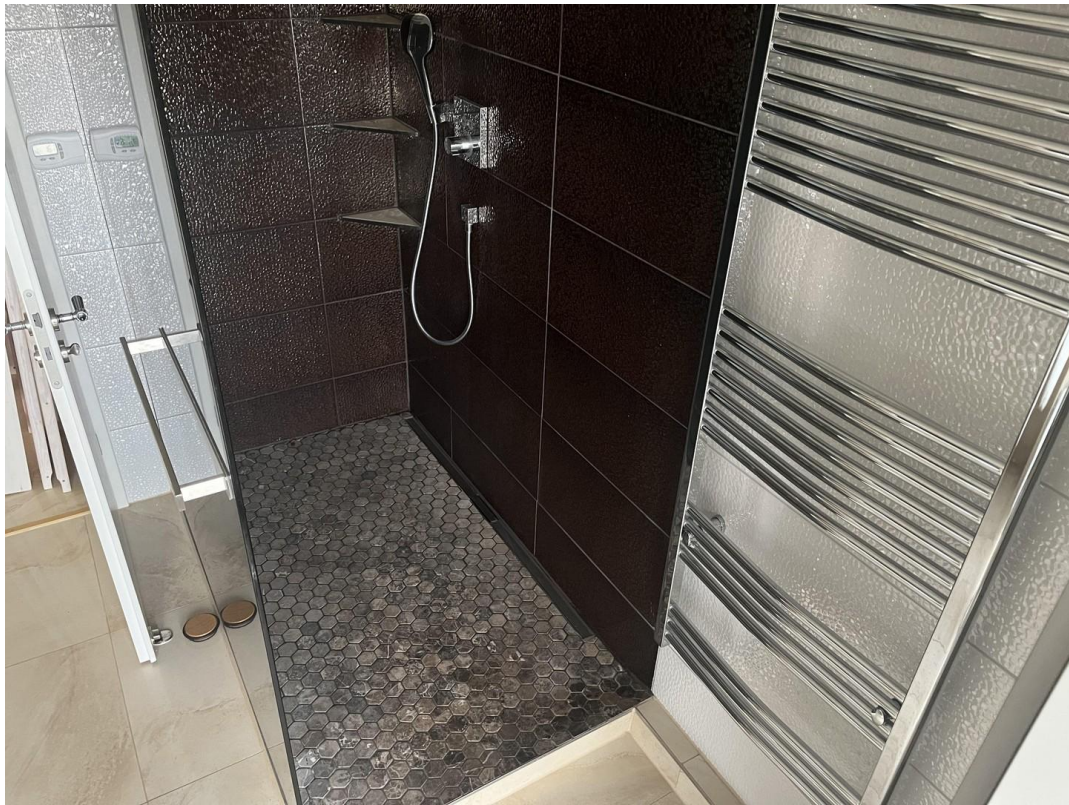


Flur



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Gäste-WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

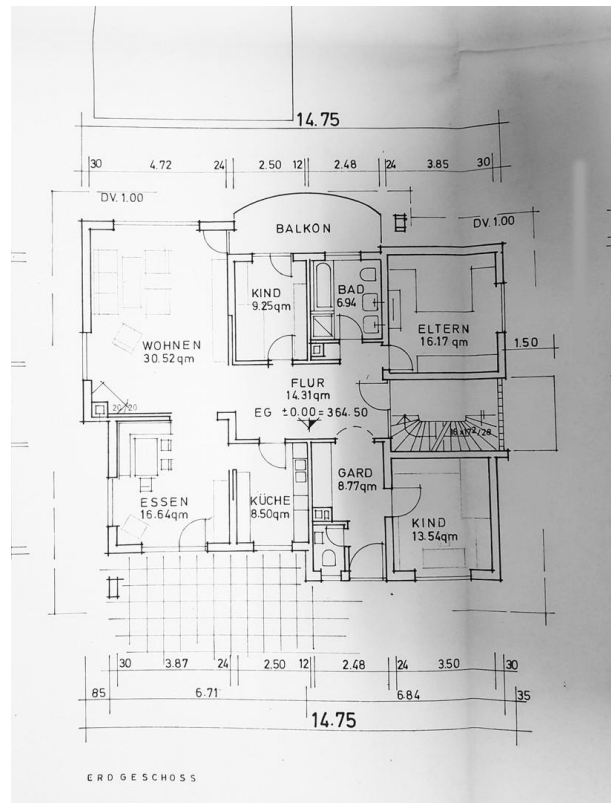
Exposé - Galerie



Garderobe



Garderobe



Grundriss

Exposé - Grundrisse

