

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

Ruhig und zentral mit Terrasse und Blick ins Grüne



Objekt-Nr. **OM-321736**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bergholz

Im Töge 1
30169 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.785 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	54,20 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	135 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung mit Terrasse in zentraler, aber sehr grüner und ruhiger Umgebung.

Symphatisches Wohnumfeld.

Ausstattung

Wände Rauhfaser neu weiß gestrichen.

Parkett in den Wohnräumen und im Flur.

Bad mit barrierearmer Dusche.

Elektrik in gesamter Wohnung neu.

Weißer Fliesenspiegel neu in der Küche.

Personenaufzug.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Kosten für Warmwasser sind in den Heizkosten nicht enthalten.

Keine Hunde oder Katzen.

Leider keine WGs.

Lage

Sehr zentral in der Calenberger Neustadt nahe Neustädter Kirche.

Exposé - Galerie



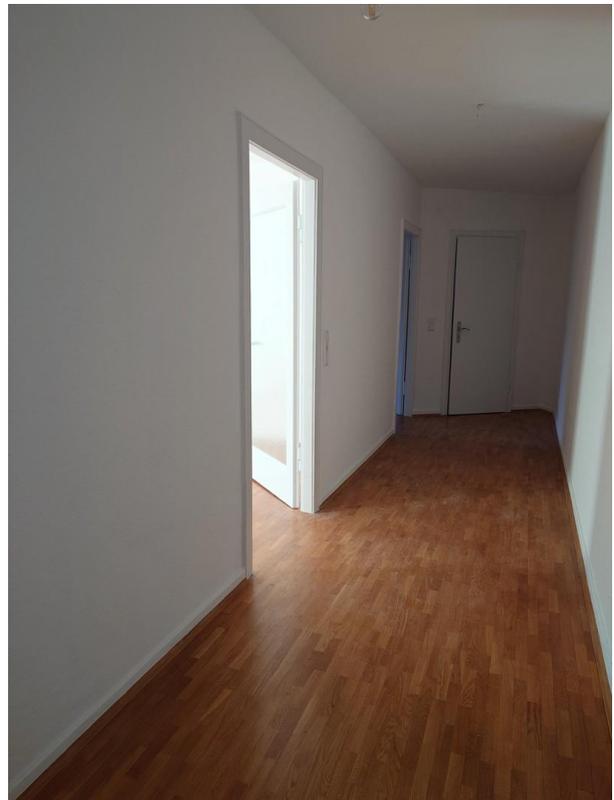
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

