

Exposé

Mehrfamilienhaus in Eppelheim

Schönes 2-Familienhaus mit tollem Garten und Garage * in Eppelheim



Objekt-Nr. **OM-321737**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mat.
Telefon: 0170 9763297

Johann-Sebastian-Bach-Str. 4
69214 Eppelheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	458,00 m ²	Schlafzimmer	8
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	201,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie können sofort einziehen oder direkt vermieten: Dieses massive und großzügige 2-Familienhaus wurde im Jahr 1960 erbaut und wurde einmal renoviert, daher das fiktive Baujahr 1990. Das Haus verfügt über zwei abgeschlossene Wohnungen sowie zwei Zimmer und Badezimmer im Untergeschoss. Das Haus steht in ruhiger Lage von Eppelheim.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich, die angeschlossene Küche sowie über zwei Schlafzimmer und das Badezimmer. Von dieser Wohnung aus, haben Sie einen direkten Zugang in den herrlichen Garten.

Die Wohnung im Obergeschoss hat ebenfalls zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Wohn- und Essbereich sowie eine Küche.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie der Haustechnikraum und Heizungsraum.

Direkt vor dem Haus befindet sich die Garage die zum Haus gehört.

Das Haus ist leer stehend und sofort verfügbar.

Das Haus wird mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

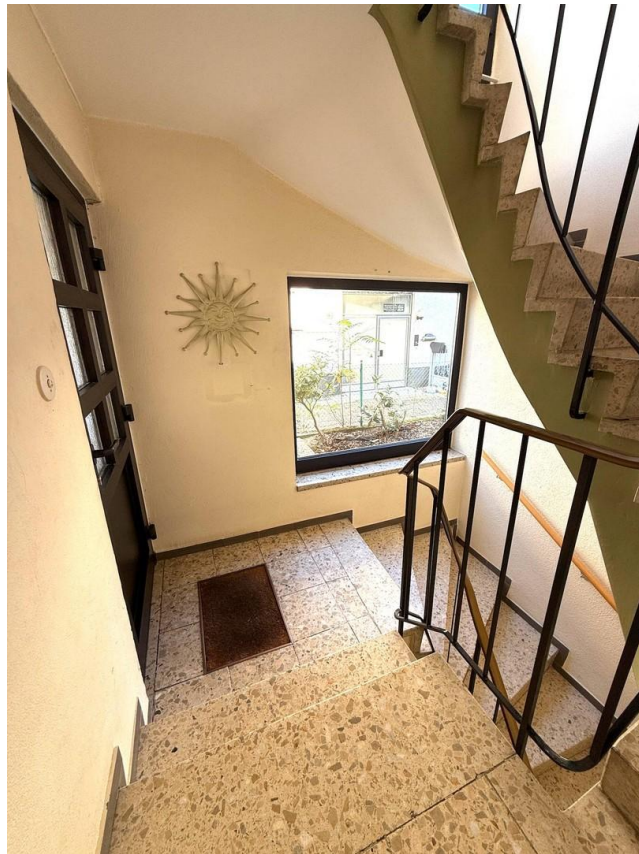
Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer

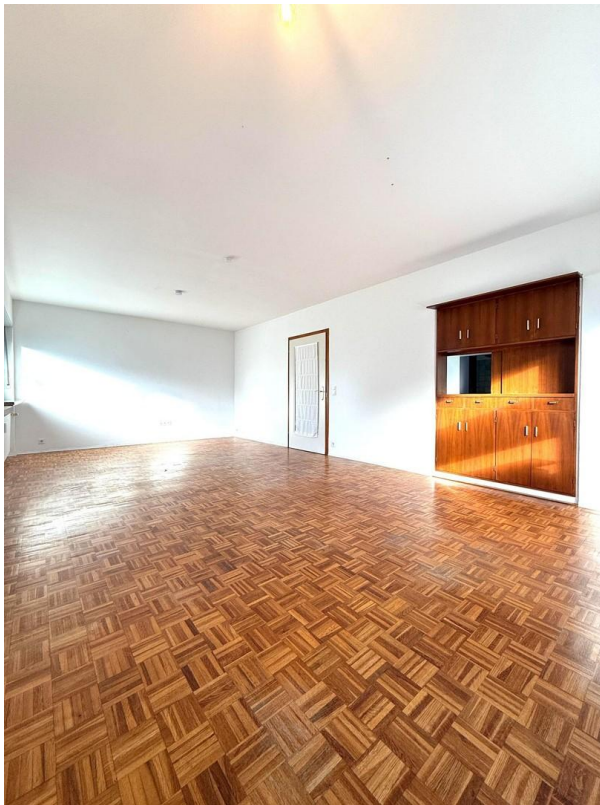


Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Garten

Exposé - Galerie

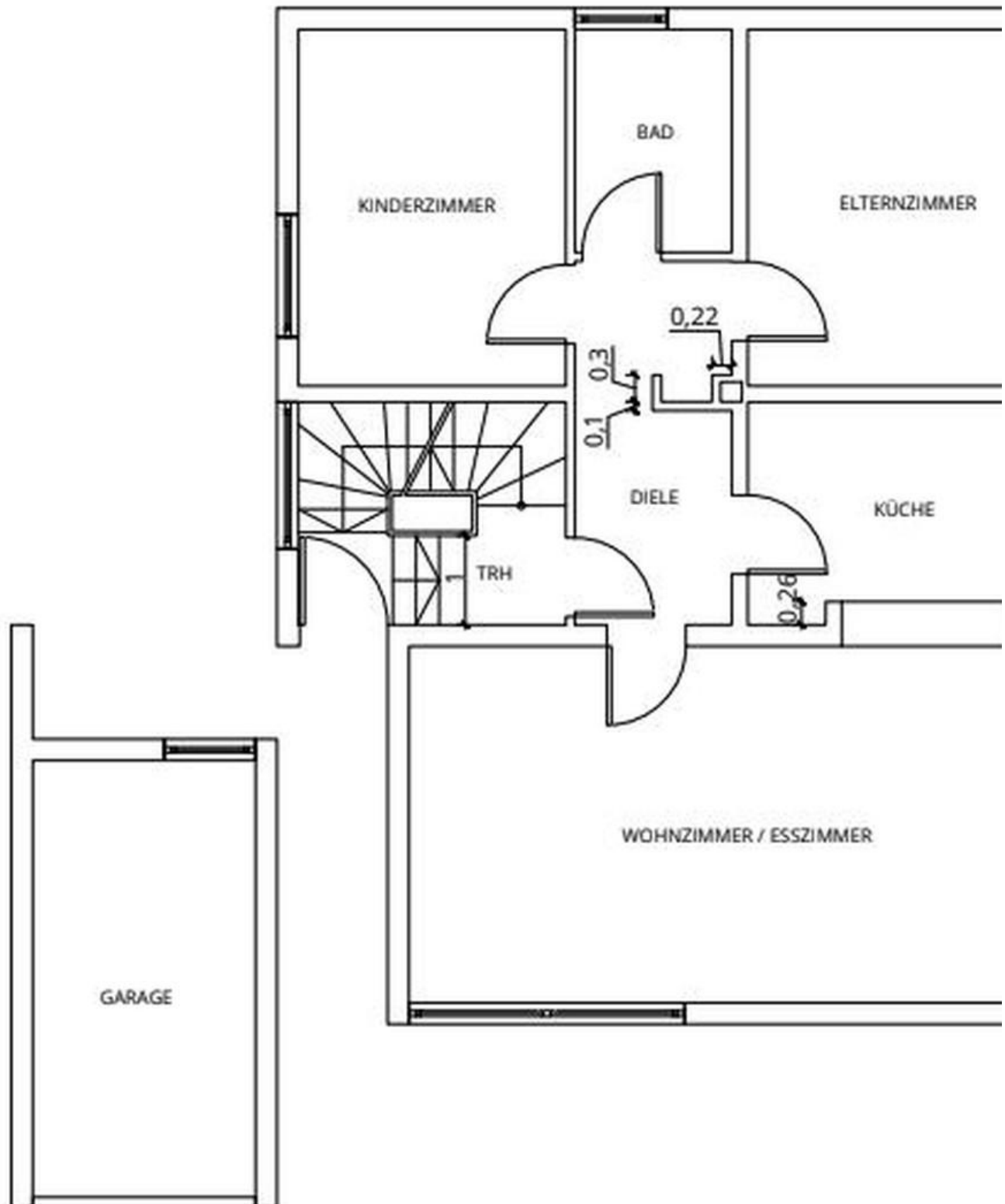


Garten



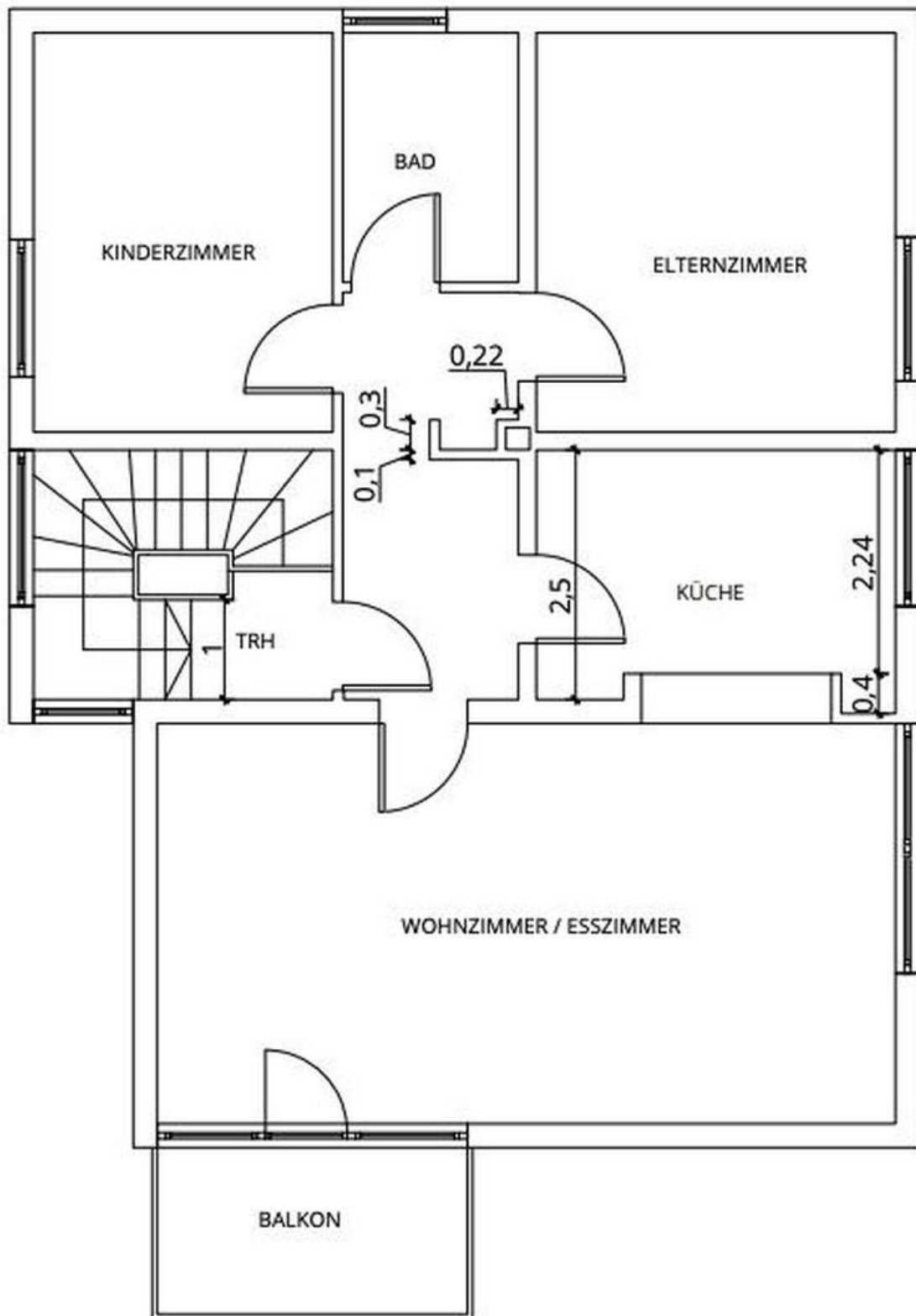
Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



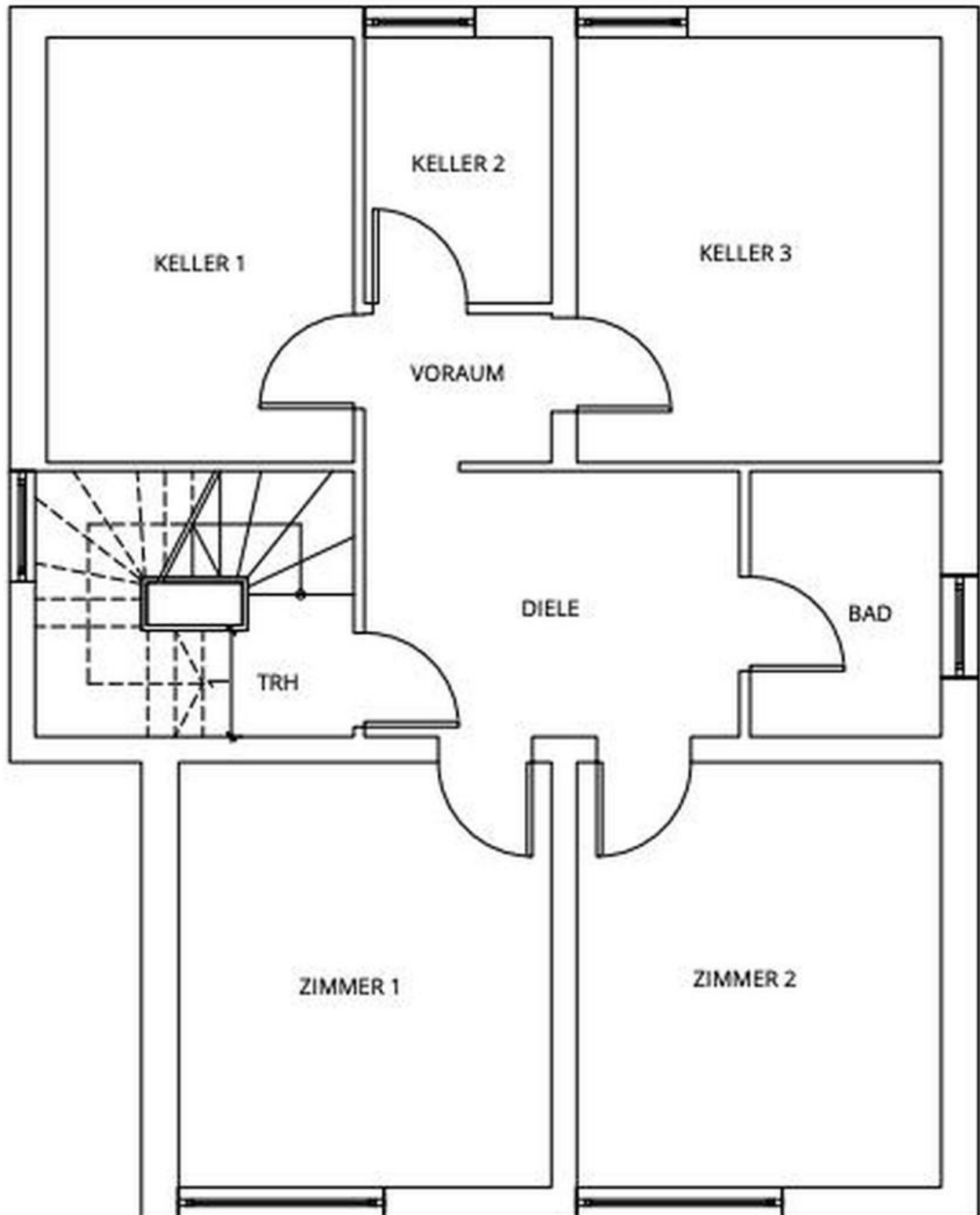
EG

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



UG