

Exposé

WG-Zimmer in Augsburg

WG-Zimmer in Uninähe - Dein gemütlicher Rückzugsort in Augsburg Haunstellen (Neugründung)



Objekt-Nr. OM-321739

WG-Zimmer

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Hentschel

Roseggerstraße 9
86179 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Etage	4. OG
Wohnfläche	16,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	16,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	10.12.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Deinem neuen Zuhause, wo Gemeinschaft und Privatsphäre perfekt harmonieren! Dieses frisch renovierte charmante WG-Zimmer ist der ideale Ort für Dich, ob als Student oder junge*r Berufstätige*r, wenn Du nicht nur ein Zimmer, sondern ein echtes Zuhause suchst.

Mit einer Wohnfläche von 16 Quadratmetern bietet Dein neues Reich genügend Platz, um Dich individuell einzurichten und nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Das Zimmer besticht durch seine helle Atmosphäre. Große Fenster sorgen für viel Licht und ein offenes Raumgefühl. Hier kannst Du Dich kreativ entfalten, sei es mit einem gemütlichen Lesesessel in der Ecke oder Deinem Lieblingsbild an der Wand. Die Gemeinschaftsräume der Wohnung laden zu geselligen Abenden ein. In der großzügigen Küche trifft man sich gerne auf einen Plausch bei einem gemeinsamen Essen. Der Garten mit Grillplatz ist das Highlight des Hauses – ein perfekter Ort, um gemeinsam den Feierabend zu genießen oder einen gemütlichen Brunch zu veranstalten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage, nur wenige Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés entfernt. Hier lebst Du in einer harmonischen Umgebung, die sowohl Rückzug als auch Gemeinschaft bietet. Die Miete für Dein WG-Zimmer beträgt 599 Euro monatlich, inkl. Nebenkosten.

Zögere nicht und werde Teil dieser warmherzigen WG-Gemeinschaft!

zusätzlich:

- Aufzug
- großzügiges Badezimmer mit Fenster und ebenerdiger Dusche
- Geräumiger Flur
- Abschließbares Kellerabteil

Ausstattung

Wir sind in Neugründung, daher kannst du gern mitbestimmen. Gib gern eine Empfehlung für einen Mitbewohner ab. Wir haben die Erfahrung gemacht, dass so die harmonischsten Gemeinschaften entstehen.

Hinweis: In dieser Wohnung sind zwei weitere Zimmer verfügbar:

1. 15,8m² (599€ im Monat)
2. 21,3m² + Loggia 3m² (697€/ Monat)

Bei Interesse einfach einen Vermerk in der Nachricht machen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis alle Bilder sind Beispielbilder, da die Wohnung gerade noch eingerichtet wird. Die entsprechenden Bilder folgen in Kürze.

Bezugsfrei ab 10.12.2024

Die Mietdauer beträgt befristet 12 Monate, Verlängerung unkompliziert möglich.

Die monatliche Miete beträgt 599 Euro inkl. Nebenkosten.

Kontakt:

Bei Interesse oder weiteren Fragen freuen wir uns auf deine Nachricht.

Wir bitten um Bewerbung nur bei ernsthaftem Interesse. Zur Bearbeitung benötigen wir folgende Dokumente, die Vordrucke dazu sende ich Ihnen per Mail.

1. Mieterselbstauskunft
2. aktuelle Bonitätsauskunft der Schufa
3. Vorvermieterbescheinigung
4. Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder entsprechende Elternbürgschaft

Lage

Wohnumfeld:

Das Haus befindet sich in Augsburg Haunstetten nahe der Universität mit sehr guter Anbindung an ÖPNV und Autobahnnetz. Alle Geschäfte/ Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar:

Bushaltestelle 5min

Restaurant 7min

Fitnessstudio 11min

Sparkasse 12min

Freibad 10min

Edeka 16min

Apotheke 7min

Arzt 8min

Im Außenbereich stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispielbild Wohnen/Schlafen



Beispielbild Arbeiten

Exposé - Galerie



Beispielbild Essen



Beispielbild Wohnen/Schlafen