

Exposé

Wohnung in Leipzig

Schöne 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon in Gohlis



Objekt-Nr. OM-321745

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina Wille

Etkar-André Straße 8
04157 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	77,50 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.580 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in einem schönen Altbau.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen zentralen Flur. In der Wohnung ist Laminat verlegt. Die Küche und das Badezimmer sind gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ein Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Gohlis Süd ist ein charmantes und ruhiges Wohnviertel in Leipzig, das sich durch seine attraktive Mischung aus historischen Altbauten und modernen Wohnanlagen auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien, Paare und Singles.

Die Umgebung ist geprägt von grünen Parks wie dem Rosenthal und schönen Straßen, die zum Spaziergehen und Radfahren einladen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die für eine angenehme Nahversorgung sorgen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon Rückansicht



Fassade

Exposé - Galerie

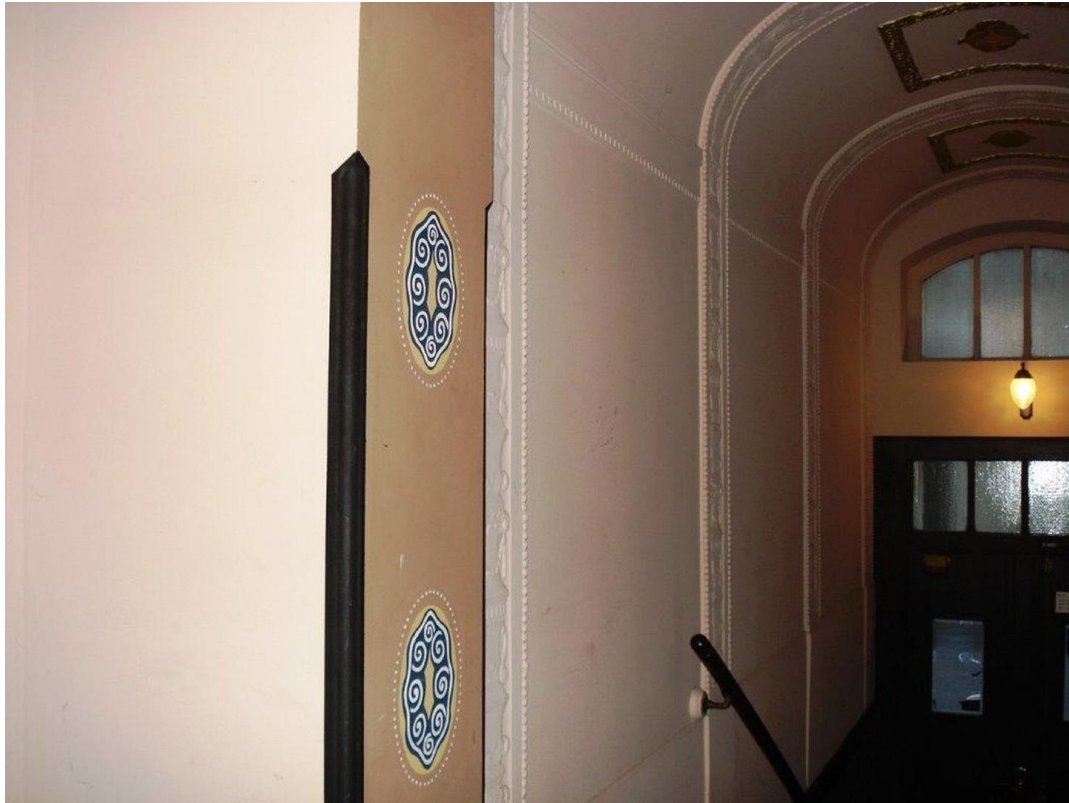


Fassade



Treppenhaus

Exposé - Galerie

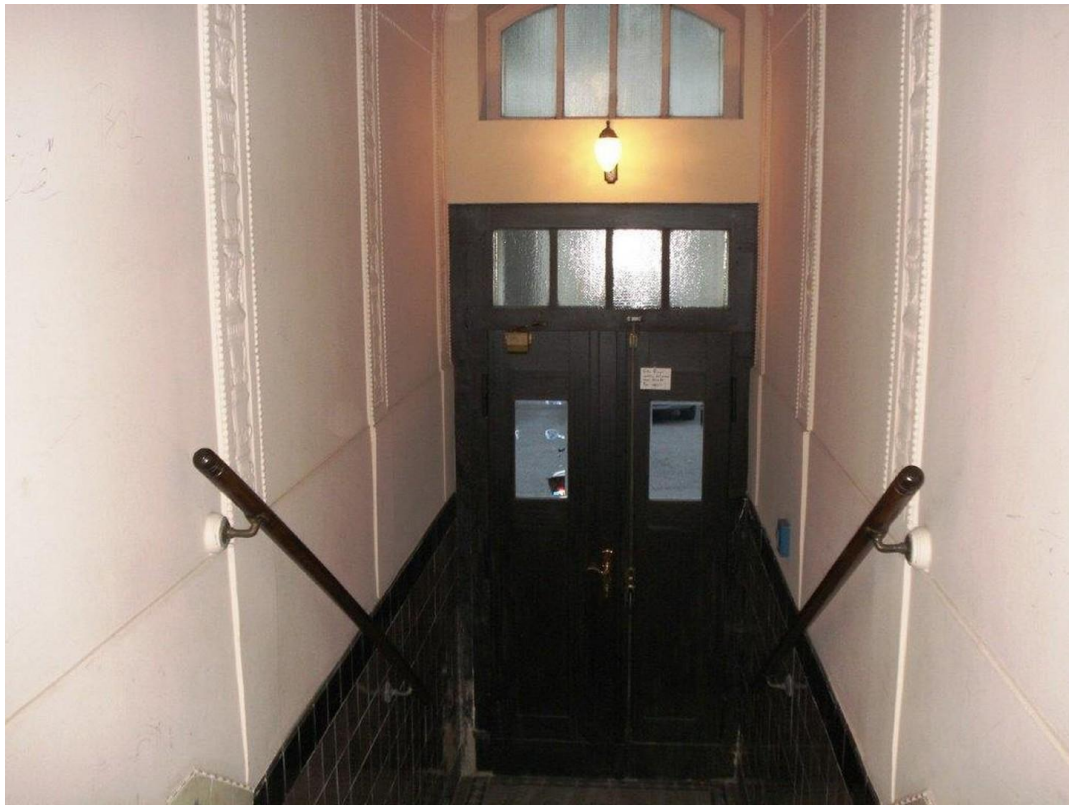


Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus

