

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Schöne 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Balkon in Gohlis



Objekt-Nr. OM-321745

### Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christina Wille

Etkar-André Straße 8  
04157 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.02.2025
Wohnfläche	77,50 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.580 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in einem schönen Altbau.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen zentralen Flur. In der Wohnung ist Laminat verlegt. Die Küche und das Badezimmer sind gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Ein Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Gohlis Süd ist ein charmantes und ruhiges Wohnviertel in Leipzig, das sich durch seine attraktive Mischung aus historischen Altbauten und modernen Wohnanlagen auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien, Paare und Singles.

Die Umgebung ist geprägt von grünen Parks wie dem Rosenthal und schönen Straßen, die zum Spaziergehen und Radfahren einladen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die für eine angenehme Nahversorgung sorgen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum gelangen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer 1

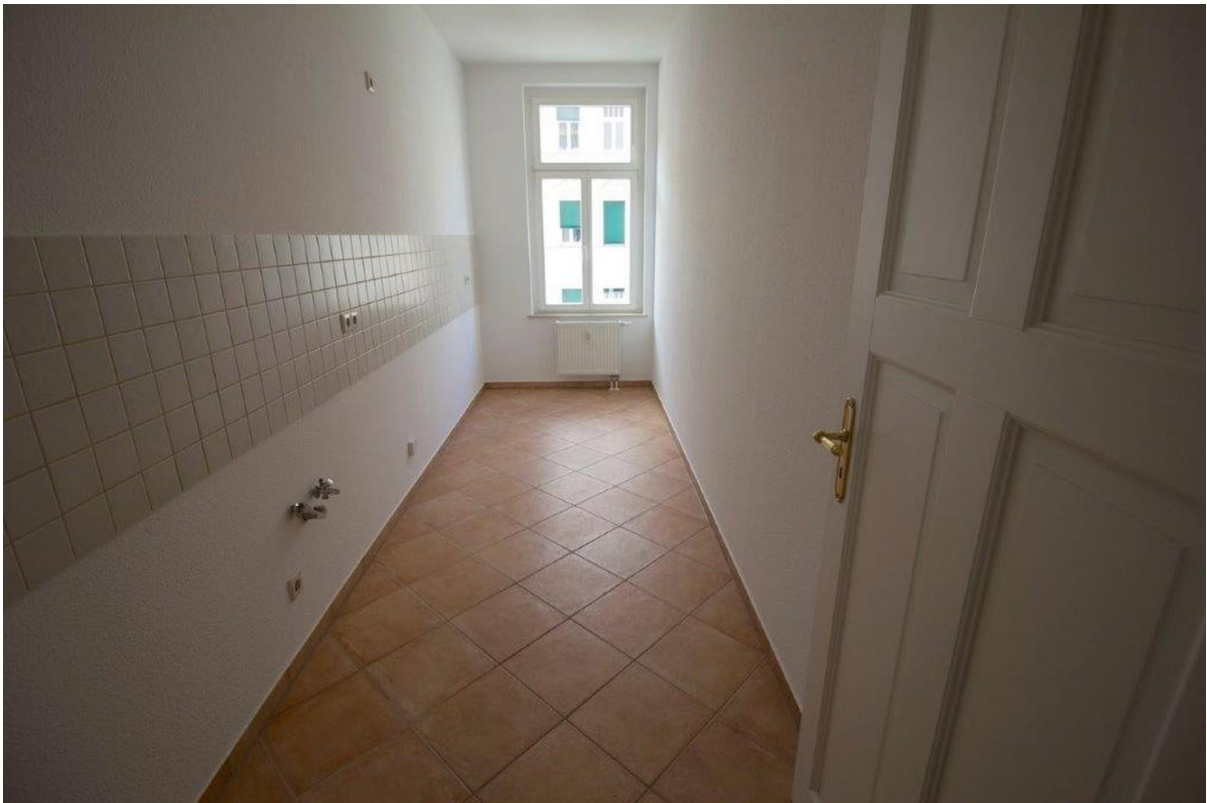


Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Ausblick Balkon



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon Rückansicht



Fassade

# Exposé - Galerie



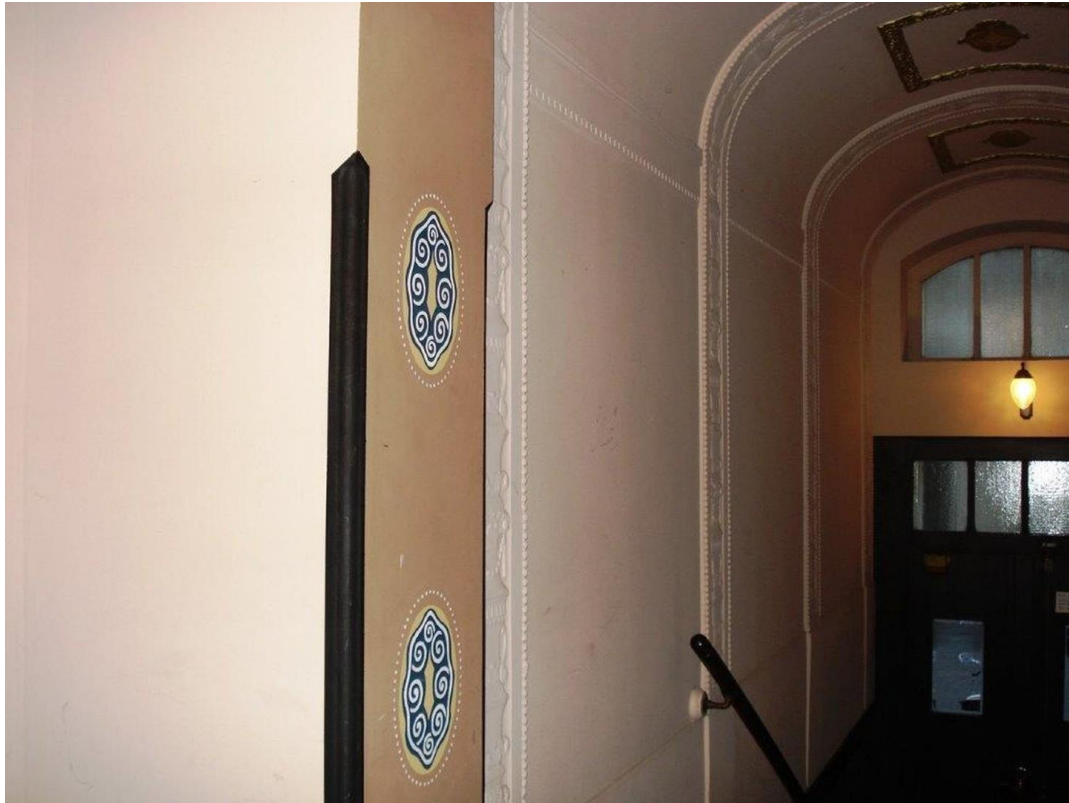
Fassade



Treppenhaus



# Exposé - Galerie

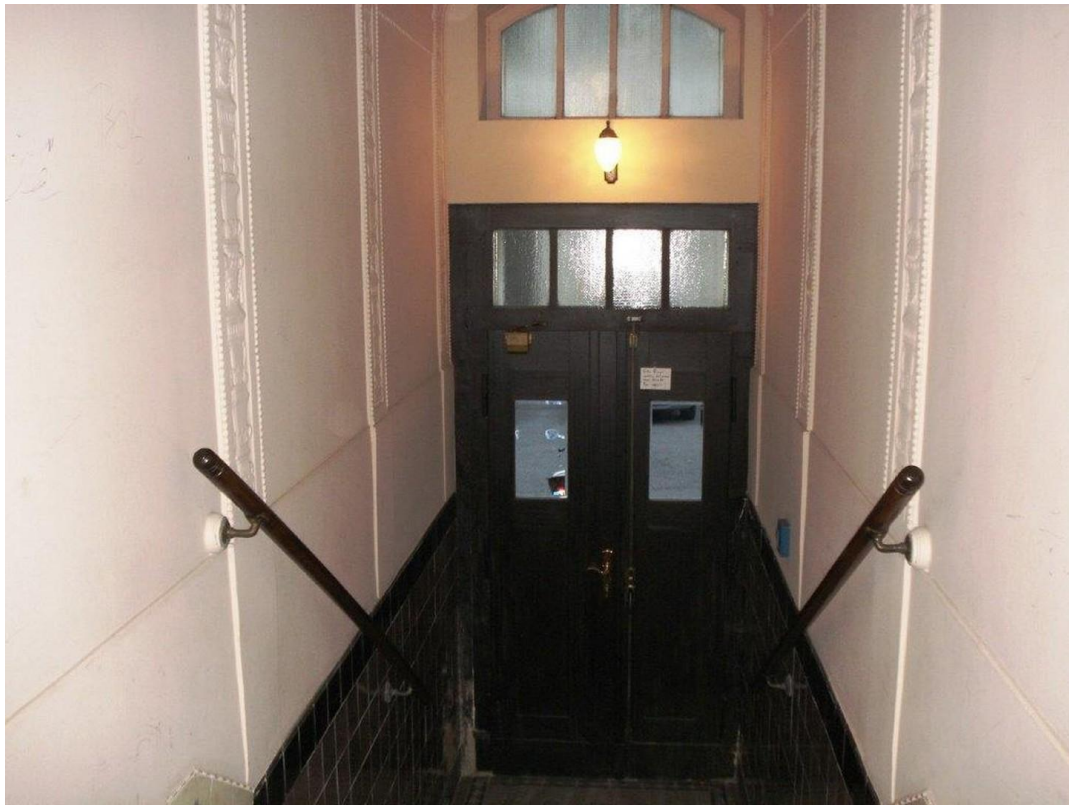


Treppenhaus



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Treppenhaus

