

Exposé

Dachgeschosswohnung in Sulzbach/Neuweiler **Eigentumswohnung**



Objekt-Nr. **OM-321753**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Schneider
Telefon: 0176 31668371

66280 Sulzbach/Neuweiler
Saarland
Deutschland

**EIGENTUMSWOHNU
KÖNNTE IHRE SEIN**

Baujahr	1950	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	7.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	280 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

DRISSE



Grundriss - unverbindliche, nicht maßstabsgetreue Darstellung

UNTERLAGENÜBERSICHT

09:52



IMPRESSIONEN

Wohnzimmer



Kinderzimmer

ms.immowelt.org

Exposé - Galerie

09:52 📶 🔋

4 von 7 **SACHS**
IMMOBILIEN

Schlafzimmer



Badezimmer



ms.immowelt.org

09:53 📶 🔋



Badezimmer



ms.immowelt.org

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



ms.immowelt.org

09:52



OBJEKTDATEN	
Anzahl Zimmer: 3	Kellerraum: ja
Anzahl Schlafzimmer: 2	Wohnfläche: ca. 65 m ²
Anzahl Badezimmer: 1	Garage: ja
Aufzug: Nein	HausTyp: Mehrfamilienhaus
Balkon: ja	Kellerraum: ja
Baujahr: ca. 1965	Bezugfrei ab: sofort
Etage: 3. Stock (Dachgeschoss)	



KOSTEN

Kaufpreis Eigentumswohnung: 107.800 €
Monatliches Hausgeld (Wohnung: 270 € zuzüglich Strom (270 € + 132,77 € Nebenkosten + 137,23 € Rücklagen)

Monatliches Hausgeld (Garage): 12 €

Kaufnebenkosten:

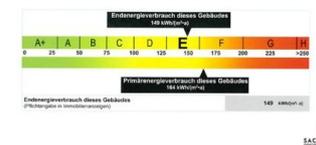
- Käuferprovision: 3,57 % inklusive MwSt.
- Grunderwerbsteuer: 6,5 %
- Notar u. Grundbuchkosten: 2 %

BAUSUBSTANZ & ENERGIE

Baujahr: 1965

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Energieverbrauch: 149 kWh / (m²a)

Heizungsart: Ölheizung



OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ab sofort eine geräumige 3 ZKX Dachgeschosswohnung in einer ruhigen Wohngegend. Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen.

Das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein. Die Küche ist klein aber fein, für zusätzlichen Stauraum wurde an einen Vorratsraum im Flur gedacht.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer, das Ruhe und Entspannung bietet. Es ist der ideale Rückzugsort nach einem langen Tag. Ein zusätzliches Zimmer kann als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

ms.immowelt.org