

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Porta Westfalica

### 2 Zimmer Wohnung in Hausberge



Objekt-Nr. **OM-321764**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thorsten Hagemeier

Faulensiek 35  
32457 Porta Westfalica  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |                |                   |
|---------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr       | 1971                 | Mietsicherheit | 1.400 €           |
| Zimmer        | 2,00                 | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche    | 80,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1                 |
| Energieträger | Öl                   | Badezimmer     | 1                 |
| Nebenkosten   | 100 €                | Stellplätze    | 1                 |
| Heizkosten    | 100 €                | Heizung        | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige 2 Zimmer Wohnung bietet Ihnen ein schönes Zuhause.

Helles Wohnzimmer mit Parkettboden, Küche mit Einbauküche, großes Schlafzimmer, Flur und Windfang

Bei Interesse stellen Sie sich bitte vernünftig bei mir vor, also Name , Beruf, wie viele Personen einziehen möchten.

Fragen die man sich durch aufmerksames Lesen der Anzeige selbst beantworten kann werden nicht beantwortet. Ansonsten dürfen Sie natürlich gerne Fragen stellen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in Porta Westfalica Hausberge, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Freizeitmöglichkeiten und die Nähe zur Natur laden zum Verweilen ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 207,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | G                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

