

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herrenberg

Charmante 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Herrenberg-Kuppingen



Objekt-Nr. OM-321772

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **155.000 €**

Böhmerwaldstr. 3
71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	38,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie Ihr erstes eigenes Zuhause, eine ruhige Oase oder eine wertvolle Kapitalanlage? Diese gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses könnte genau das Richtige für Sie sein!

Warum diese Wohnung?

Mit einer Wohnfläche von 38 m² bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt: einen clever geschnittenen Grundriss, lichtdurchflutete Räume und eine Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die Lage in Herrenberg-Kuppingen überzeugt durch ihren charmanten Mix aus Ruhe und guter Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: 38 m², ideal für Singles, Paare oder als Investment
- Zimmer: 1,5 – großzügiges Wohnen mit separatem Schlafbereich
- Baujahr: 1994 – modernes Wohngefühl in einem gepflegten Mehrfamilienhaus
- Etage: Dachgeschoss – genießen Sie Ruhe und Privatsphäre

Egal, ob Sie die Ruhe schätzen oder das Potenzial dieser Wohnung als Anlageobjekt sehen – hier finden Sie beides!

Interessiert? Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung bei einer Besichtigung näher vorzustellen.

Ausstattung

Voll möbliert mit Sofa, Bartisch, Barstühle, Bett, Arbeitstisch und Waschmaschine (Bosch Serie 8).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Kuppingen ist der perfekte Ort, um dem Alltag zu entfliehen, ohne auf Komfort zu verzichten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten: Netto, DM und mehrere Bäckereien
- Öffentliche Verkehrsmittel: Eine Bushaltestelle für eine schnelle Anbindung
- Freizeit: Eine Umgebung, die Familien und Naturliebhaber gleichermaßen begeistert

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	161,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

