

Exposé

Wohnung in Bad Wimpfen

Helle gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Einbauküche in Bad Wimpfen



Objekt-Nr. OM-321774

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Moerikestr. 14
74206 Bad Wimpfen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.02.2025 kann in die schöne, gepflegte Wohnung, die im ersten OG liegt, eingezogen werden. Zu der Wohnung zählen zwei einladende Zimmer, sowie auch ein großer Balkon. Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Heizung wurde 2016 erneuert, im Jahr 2019/20 wurden die Häuser gedämmt, und es wurden große Balkone angebaut. Die Kautionshöhe von EUR 1.950,00 ist bei Unterzeichnung vom Mietvertrag fällig. Bitte Gehaltsnachweis und SCHUFA zur Besichtigung mitbringen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet in Bad Wimpfen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche

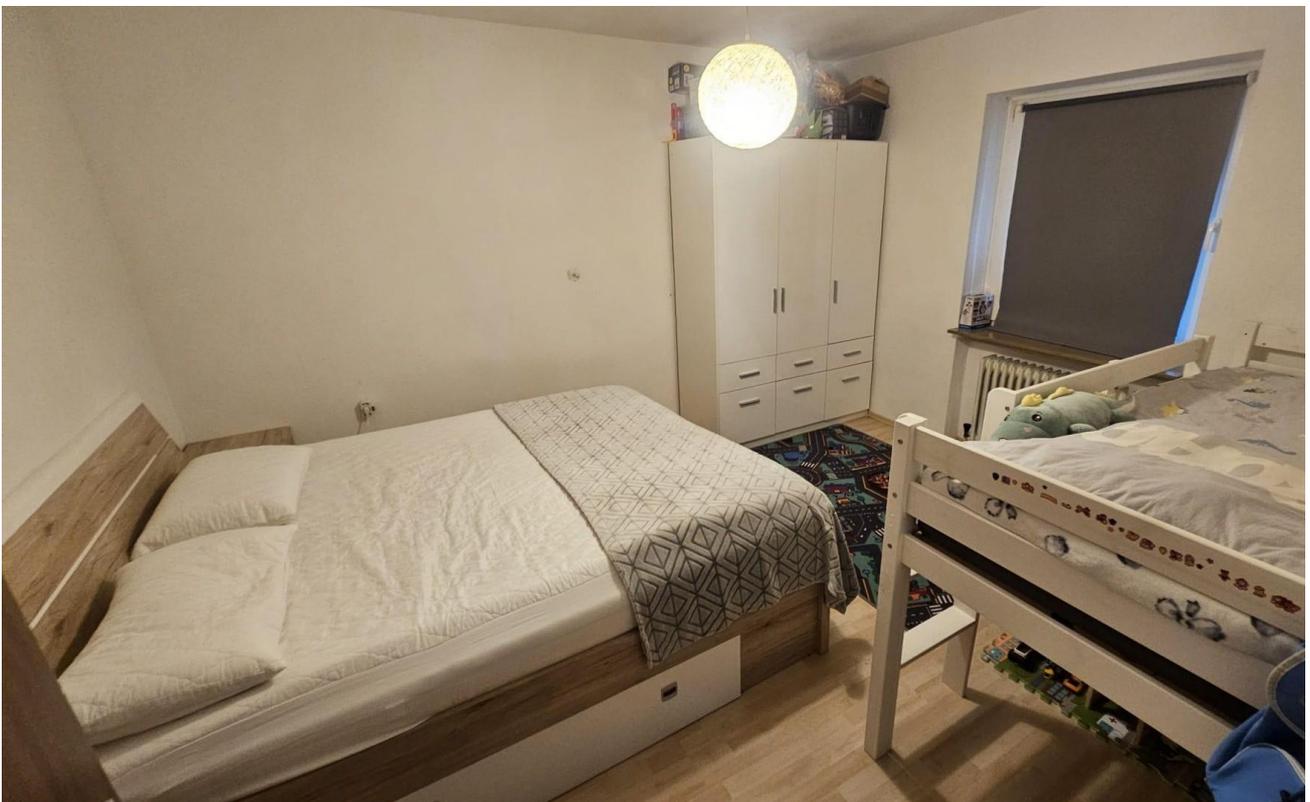


Balkon

Exposé - Galerie

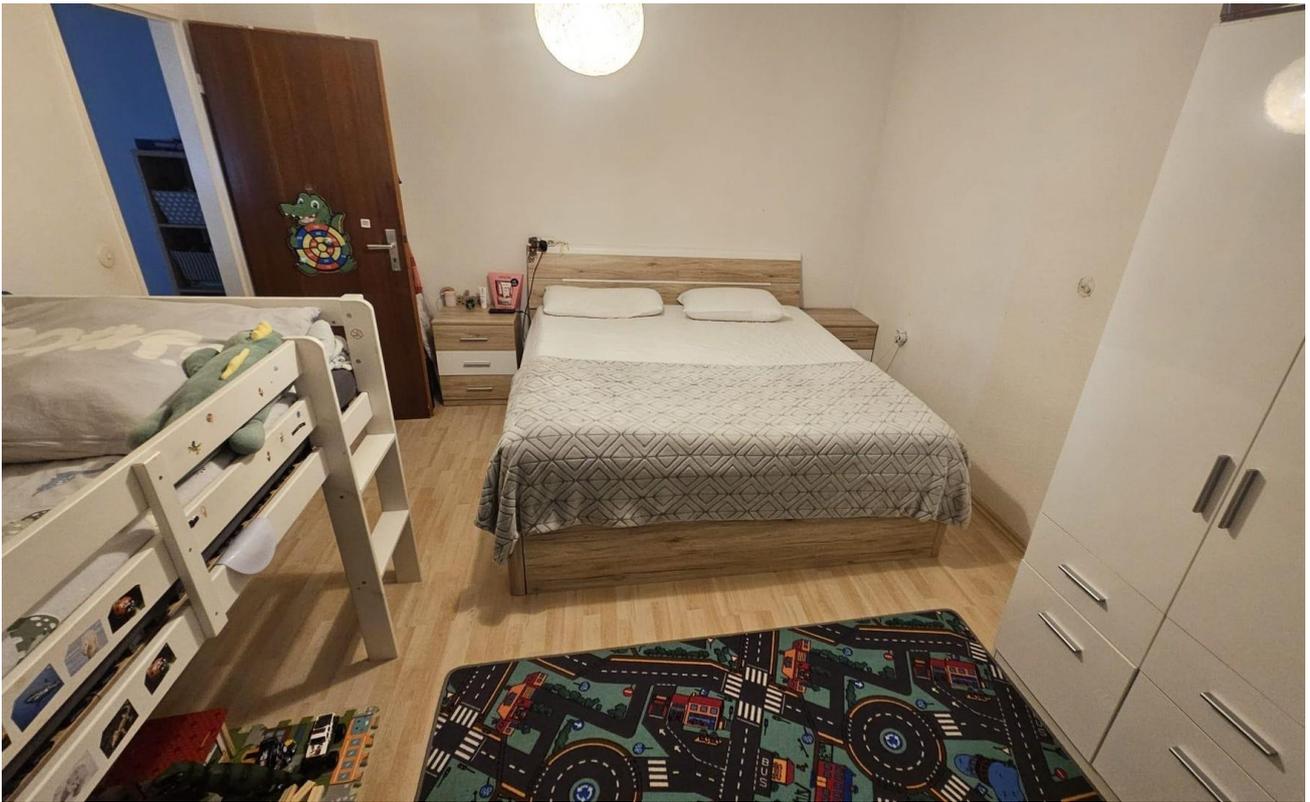


Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer/WC

Exposé - Galerie



Badezimmer/WC

Exposé - Grundrisse

