

Exposé

Bungalow in Heiligenhafen

Schönes Wohnen

Objekt-Nr. OM-321782

Bungalow

Verkauf: **849.000 €**

23774 Heiligenhafen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2016	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	546,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	115,00 m ²	Carports	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein mit viel Überlegung geplanter Bungalow. In Massiv Bauweise mit Klinkerung erbaut. Extra Wärmedämmung unter der Bodenplatte. 3-fach Verglasung. Terrassentüren zur Süd- und Nordseite. Zur Nordseite geht es in den Wintergarten. Zur Strassenseite wird das sehr liebevoll angelegte Grundstück durch einen Friesenwall begrenzt. Für das Auto gibt es ein Carport mit kleinem Abstellraum. Wohn.- und Nutzfläche gesamt 107,16 m²:

Ausstattung

Der Bungalow ist liebevoll mit neuem Mobiliar komplett eingerichtet. Das Grundstück ist mit schönen Pflanzen, Bäumen und Büschen liebevoll und pflegeleicht angelegt und bepflanzt worden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte nur Ernsthafte Anfragen.

Lage

Sie haben die ganze Woche schwere Entscheidungen für Ihren Betrieb treffen müssen, brauchen ein wenig Ruhe und Erholung, müssen den Kopf frei kriegen für die neue Woche, dann ist das der richtige Ort für Sie. Nach der letzten Entscheidung rein ins Fahrzeug und in ca. einer Stunde von Hamburg aus am Ort der Totalen Entspannung ankommen. Der Bungalow befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet, mit Blick auf den Graswarder, die Ostsee und die Insel Fehmarn. Das Meer und der Hafen ist gut zu Fuß in ca. 15 Minuten zu erreichen. Es gibt im Ort Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und alle Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt mehrere Jachthäfen. Die Insel Fehmarn ist gut mit dem Fahrrad und dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Grundrisse

