

Exposé

Wohnung in Berlin

**100m², 3 rooms, Old building, piece, all costs included,
Treptow, 2min to S-Bahn Baumschulenweg**



Objekt-Nr. OM-321788

Wohnung

Vermietung: **1.298 € + NK**

Ansprechpartner:
Gordon Pietrek

12437 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	398 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.999 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	249 €	Etage	2. OG
Heizkosten	149 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Altbauwohnung in Treptow. Belebte Lage, 200 Meter von S-Bahnhof Baumschulenweg entfernt. Mit Balkon, Stuck, hohen Decken und großen Zimmern. Voll möbliert, Bett und Kühlschrank nach persönlicher Absprache. Alle Kosten schon inklusive, wie Nebenkosten, Heizkosten, Strom, Internet und GEZ.

Beautiful old apartment in Treptow. Lively location, 200 meters from Baumschulenweg S-Bahn station. With balcony, Stucco, high ceilings and large rooms. Fully furnished, bed and fridge by personal arrangement. All costs already included, such as utilities, heating, electricity, internet and GEZ.

Ausstattung

Alles da, voll möbliert. Bett und Kühlschrank werden mit dem neuen Mieter individuell besprochen. Entweder stellen wir Bett und Kühlschrank, oder es gibt für den ersten Monat eine Gutschrift auf die Miete.

Everything there, fully furnished. Bed and fridge are discussed individually with the new tenant. Either we provide the bed and fridge, or there is a credit note on the rent for the first month.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Alle Kosten inklusive.

Es handelt sich um eine exklusive Untervermietung. Sie werden die Wohnung alleine nutzen können.

All costs included.

This is an exclusive sublet. You will have sole use of the apartment.

Lage

Baumschulenweg Ecke Köpenicker Landstr.

Infrastruktur:

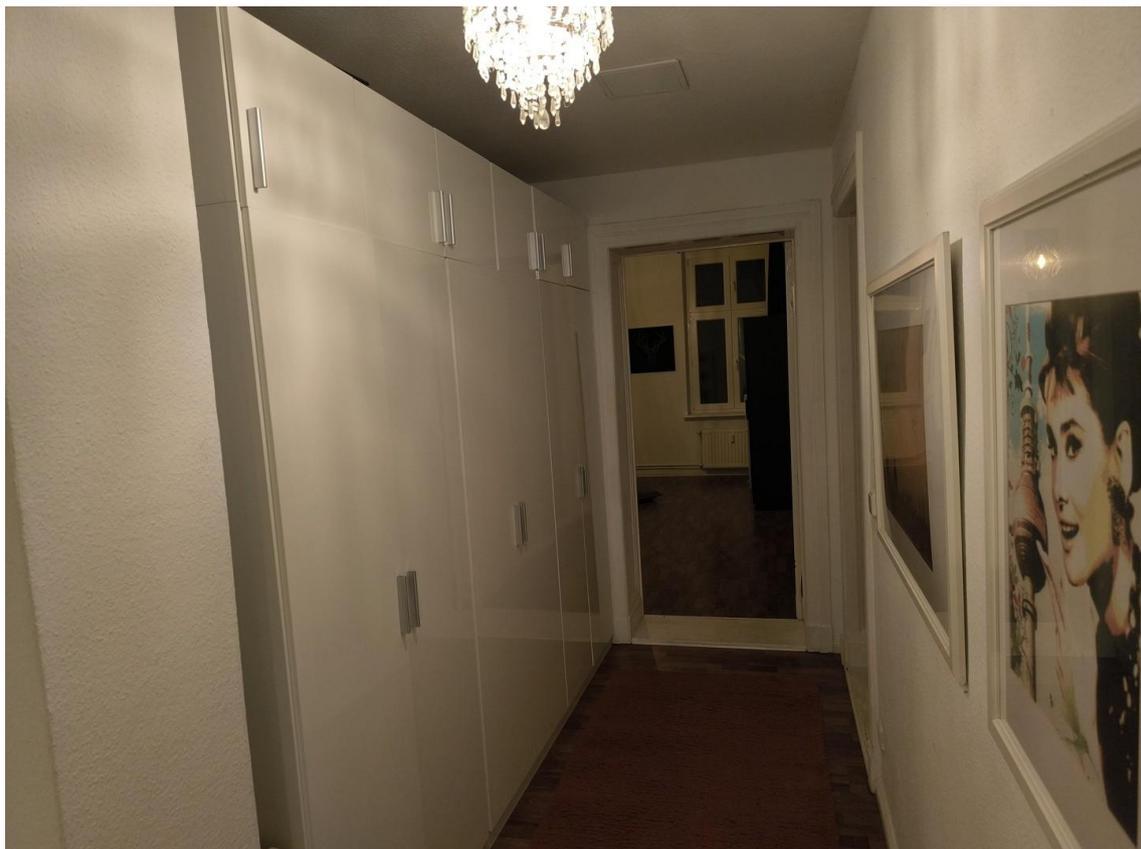
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

