

# Exposé

## Wohnung in München

### Helles und Großes 1-Zimmer Apartment mit Balkon, Möbliert, in München-Solln zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-321796**

#### Wohnung

Vermietung: **1.149 € + NK**

Ansprechpartner:  
Claudia  
Telefon: 089 20175155

Drygalski-Allee 118  
81477 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	19	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	3,20 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.447 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen dieses 1-Zimmerapartment in München-Solln anbieten zu können.

Das Objekt bietet durch seine Größe genügend Gestaltungsfreiraum und der Balkon lädt im Sommer mit schönem Weitblick zum Verweilen ein. Die Wohnung wurde komplett saniert und neu Möbiliert.

Die wichtigsten Informationen zusammengefasst:

- 36 Quadratmeter
- Toller Weitblick
- Pool und Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung im Haus

Nach dem betreten der Wohnung, im 4. Obergeschoss, befinden Sie sich im Eingangsbereich, von

hieraus erreichen Sie das Badezimmer sowie den Wohn- und Schlafbereich mit angrenzender Küche

und einem Balkon.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Lage

Das Apartment ist verkehrsgünstig in Forstenried/Solln gelegen. Direkt vor dem Haus halten die

beiden Buslinien 133 und 134. Die nächste U-Bahn-Station (U3) ist in der Aidenbachstrasse. Im Haus

selbst befinden sich einige Läden unter anderem auch ein Bäcker. Alle Geschäfte und Einrichtungen

des täglichen Bedarfs finden Sie in näherer Umgebung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

