

Exposé

Mehrfamilienhaus in Stuttgart - Möhringen

Mehrgenerationen Haus mit 3 Wohneinheiten und idyllischem Garten in Stuttgart Möhringen



Objekt-Nr. OM-321801

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.290.000 €**

70567 Stuttgart - Möhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahmedatum	01.03.2025
Grundstücksfläche	440,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	250,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Mehrgenerationen Haus befindet sich in einem modernen Zustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus wurde 1973 auf einem 440 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über 250m² Wohnfläche,

sowie 2 Süd-Balkone mit je ca. 20 qm.

Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 1.290.000 Euro verkauft.

Es sind keine Makler Anfragen erwünscht!

Ausstattung

2 Küchen, mehrere Einbauschränke der Marke Cabinet, Möbel der Marke Behr, hochwertige italienische Terrassenüberdachung von Unopiu sowie 2 Biohort Gerätehäuser.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gebiet Kolbäcker in Möhringen, einem Vorort von Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	203,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Hausansicht mit Garage

Exposé - Galerie

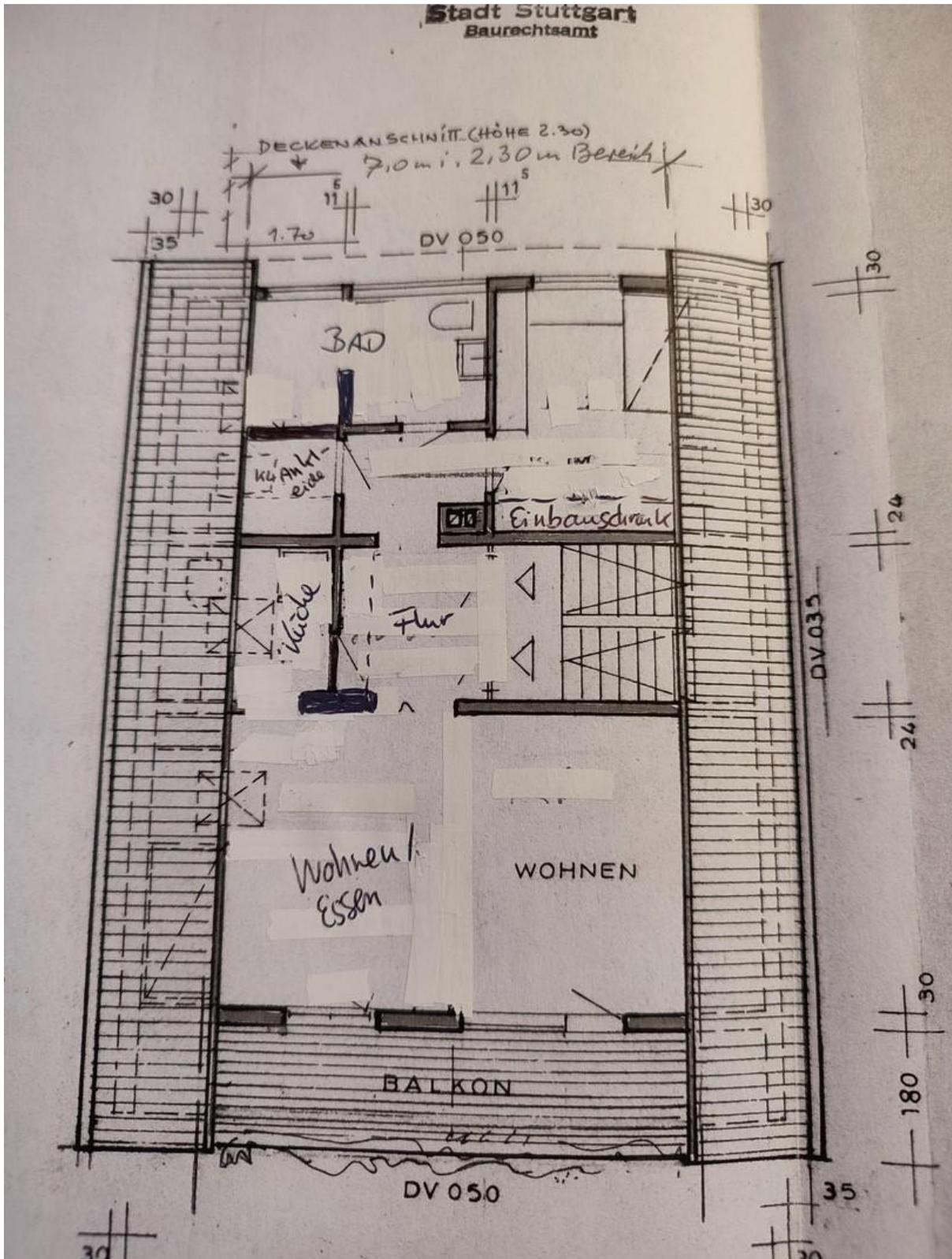


Terrasse überdacht



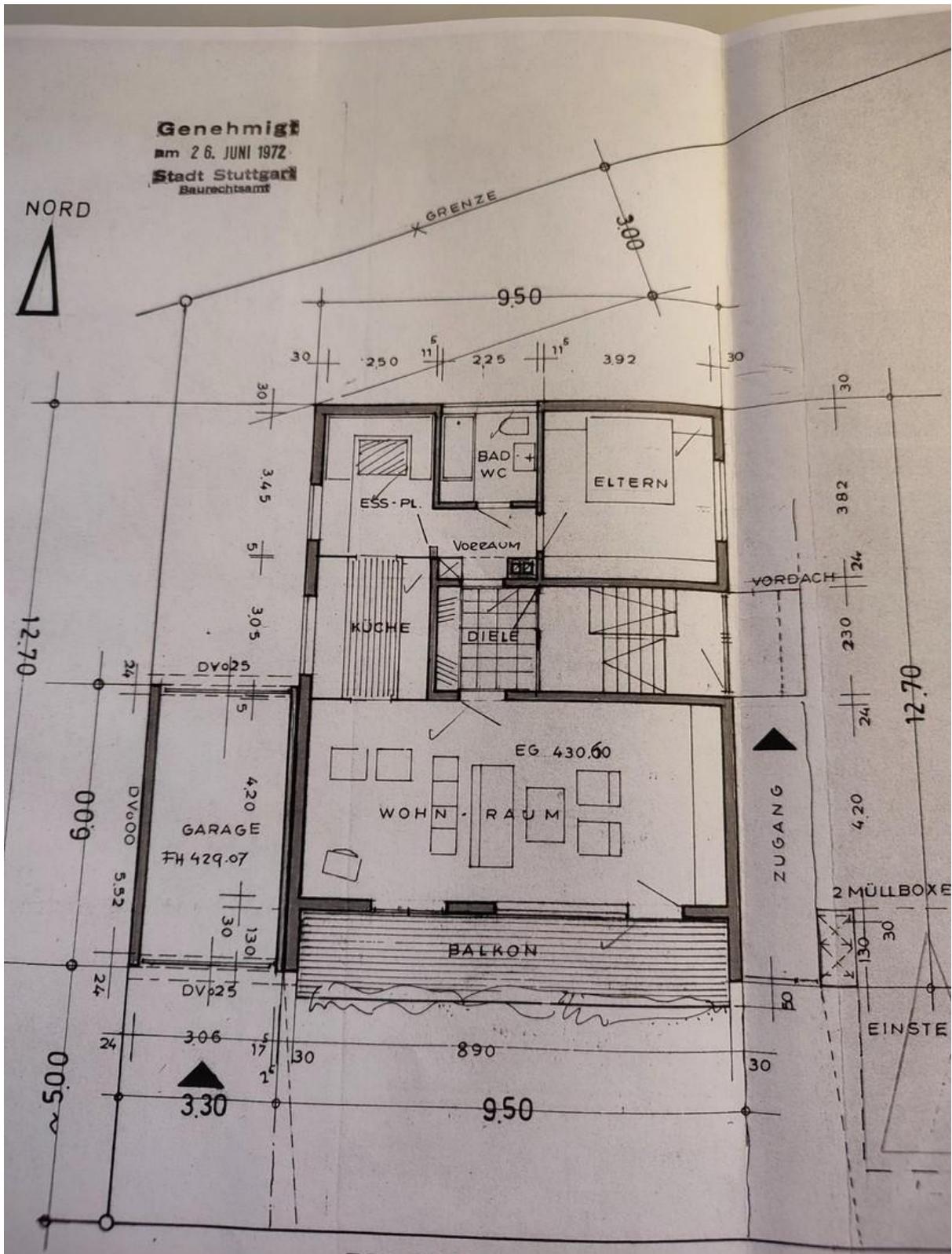
Eingang und Zugang Garten

Exposé - Grundrisse



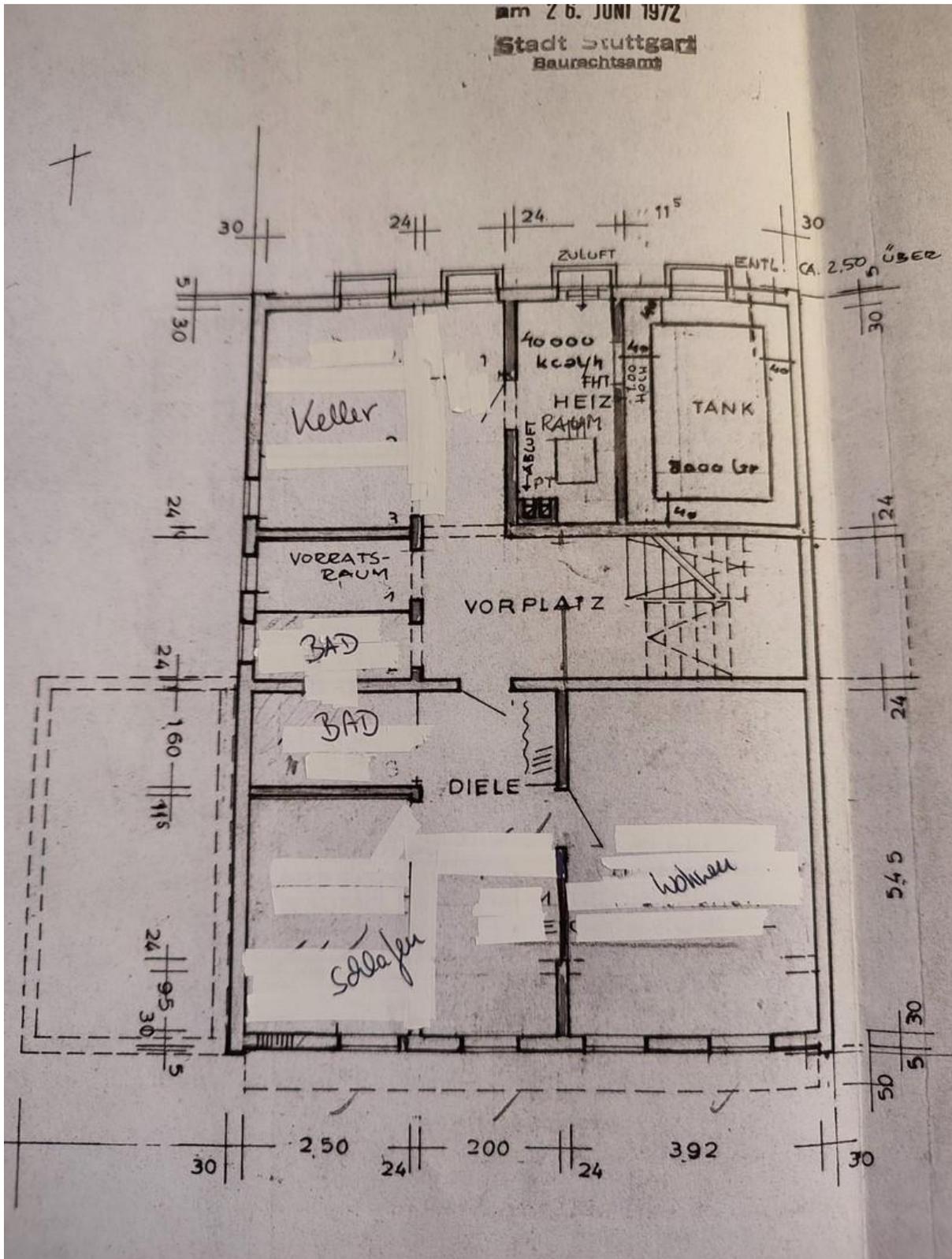
Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Gartengeschoss