

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Wunderschöne 1 ZW inkl. EBK und Balkon, Erstbezug nach Renovierung! Nähe Wöhrder See!



Objekt-Nr. OM-321815

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

Bartholomäusstr. 68
90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und helle 1 Zimmer Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Erstbezug nach Sanierung, ca 34m2 Wohnfläche, eine Einbauküche wird noch installiert und ist im Mietpreis enthalten! (Aktualisierte Bilder folgen), 3. OG, ideal für Studenten, neue Beleuchtung, Badewanne, Kellerabteil, Abstellraum und vieles mehr.

Ausstattung

Einbauküche (im Mietpreis enthalten, wird noch installiert, Bilder folgen), Wohnung wurde komplett neu renoviert (hochwertiger Vinyl- Boden, Wände, neue Beleuchtung, Elektrik etc.)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bartholomäusstraße 68, einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend im beliebten Stadtteil Gärten bei Wöhrd in Nürnberg.

Umgebung und Infrastruktur:

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Erholungsmöglichkeiten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Apotheken und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Für Familien sind Schulen, Kitas und Spielplätze ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und auch der S-Bahnhof Nürnberg-Dürrenhof ist schnell erreichbar. So gelangt man in kürzester Zeit ins Stadtzentrum oder zu anderen wichtigen Zielen der Metropolregion.

Freizeit und Naherholung:

Die Bartholomäusstraße liegt unweit des Wöhrder Sees, einem beliebten Naherholungsgebiet. Hier kann man spazieren gehen, joggen oder entspannte Stunden am Wasser verbringen. Die umliegenden Grünanlagen laden zum Verweilen ein und bieten viel Platz für Freizeitaktivitäten.

Verkehrsanbindung:

Dank der Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen wie der Äußeren Sulzbacher Straße und dem Frankenschnellweg ist die Wohnung auch für Pendler ideal geeignet. Mit dem Auto erreicht man die Nürnberger Altstadt in wenigen Minuten, und der Haupt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

