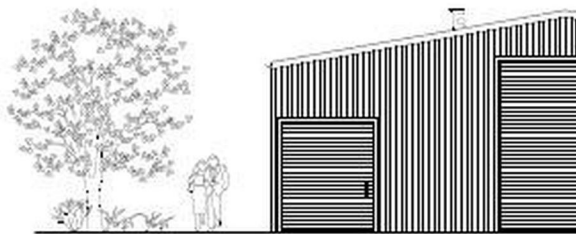


# Exposé

## Halle in Geestenseth

### Gewerbefläche mit Lagerhalle und Büro / Wohnung am Bahnhof



Objekt-Nr. OM-321817

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Manfred Radtke  
Telefon: 04768 922004

27619 Geestenseth  
Niedersachsen  
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	3.200,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit ca. 3.200 qm, Lagerhalle mit ca. 200 qm und Haus für Nutzung als Büro oder auch als Wohnung,

## Ausstattung

Haus, Freifläche und Halle können nach Abstimmungen und Nutzungen ausgestattet werden.

## Sonstiges

Gewerbefläche liegt im Wohngebiet und an der Wollingster Str. am Schienenübergang zum Bahnhof. Die Nutzungsart/Branche der vorgesehenen gewerblichen Nutzung bitte bei der Anfrage angeben. Der angegebene Mietpreis ist lediglich ein informativer Mietpreis. Teilung ist

ggf. möglich und somit ergibt sich der tatsächlicher Mietpreis, je nach Flächengröße und auch der Möglichkeit ob dort zu wohnen, bitte bei einer Anfrage angeben.

## Lage

in Sichtweite vom Bahnhof

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

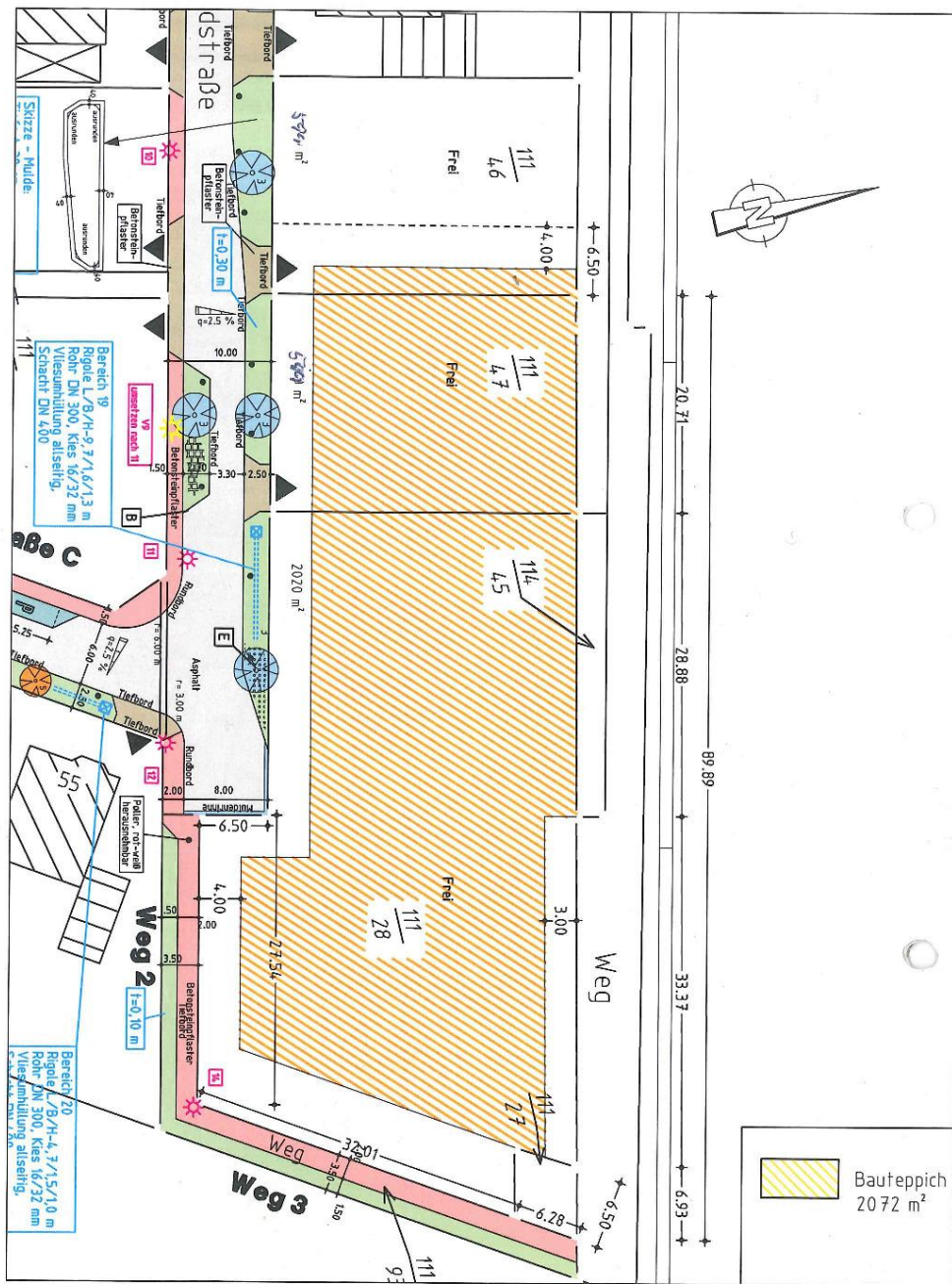


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



Datum	Zeichen
bearbeitet 06/08	Welker
gezeichnet 06/08	Warnke

Lageplanausschnitt M 1 : 500

Grundstück 111/23, 111/46, 111/47

Entwurfsbearbeitung:  
**Niedersächsische  
 Landgesellschaft m.b.H.**

B-Plangebiet Nr. 6  
 "An der Bundesbahn"

Gemeinde Geestenseh

Geschäftsstelle Verden  
 Lindhooper Straße 59  
 27283 Verden  
 Telefon (04231) 92 12 - 0  
 Telefax (04231) 92 12 - 40  
 http://www.nlg.de  
 E-Mail: info@verden.nlg.de



*aktiv für  
 Land & Bau*



# Exposé - Grundrisse



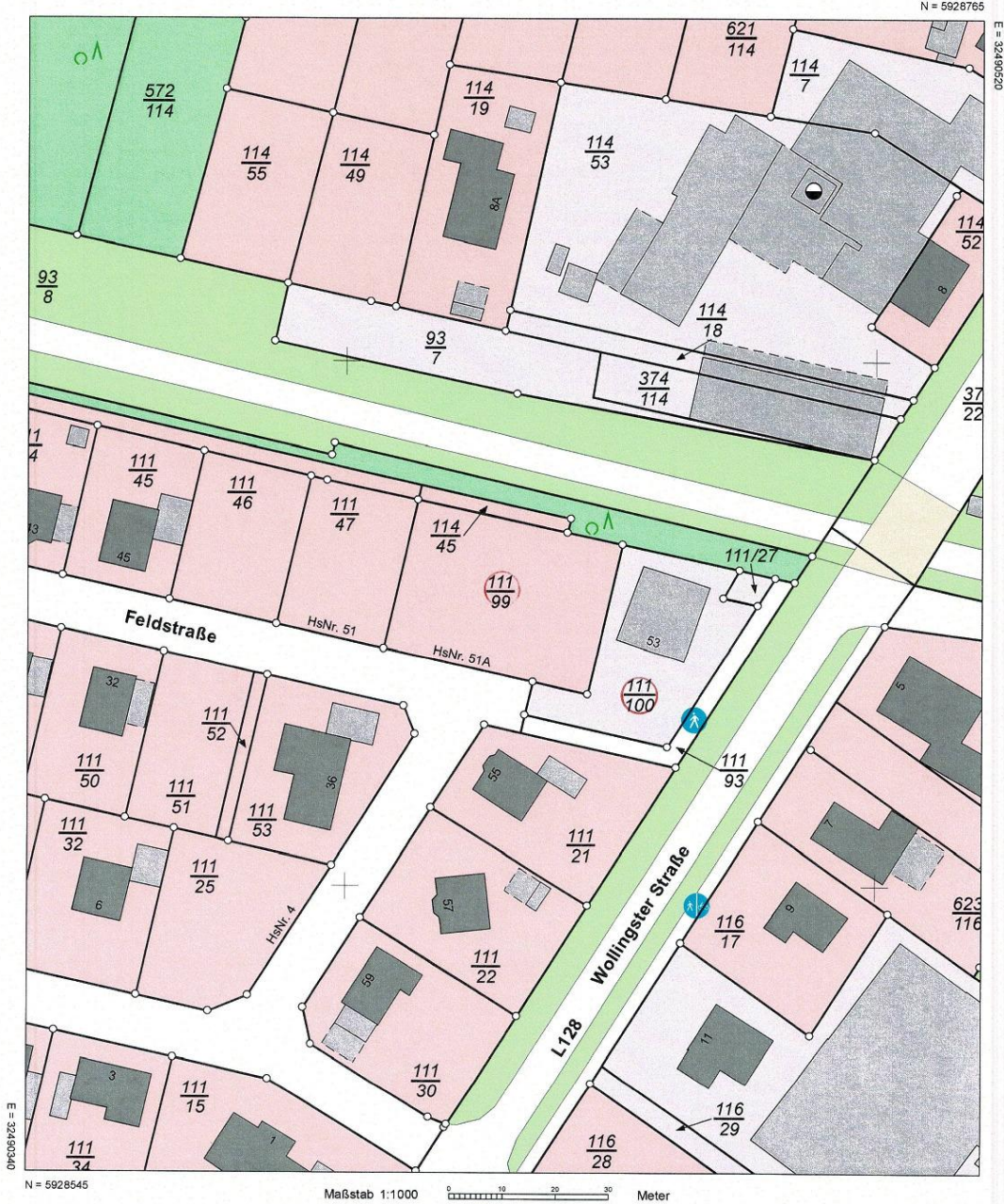
## Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Schiffdorf  
Gemarkung: Geestenseth  
Flur: 3 Flurstück: 111/99

## Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 07.06.2021  
Aktualität der Daten 05.06.2021



### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Otterndorf - Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Wesermünde -  
Borriesstraße 46  
27570 Bremerhaven

Zeichen: 037-E1-209-2021

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



