

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Lübeck Helle, sanierte Zweizimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-321830**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **585 € + NK**

23554 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1928	Mietsicherheit	1.755 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist mit Wärmedämmung versehen, damit die Heizkosten erträglich sind.

## Ausstattung

Es ist alles zeitgemäß saniert.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Klappenstr. ist eine Nebenstraße der Adlerstraße.

Zum Bahnhof ist man zu fuß in ca. 7 Minuten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche