

Exposé

Erdgeschosswohnung in Augsburg

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-321832**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Provinostraße 16
86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	09.12.2024
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude. Mit einem Wohn- bzw. Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit WC, Dusche-Wanne und Waschmaschinenstellplatz, einem Ankleidezimmer/Abstellraum, einem großzügigen Balkon sowie einem Kellerabteil.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl

Lage

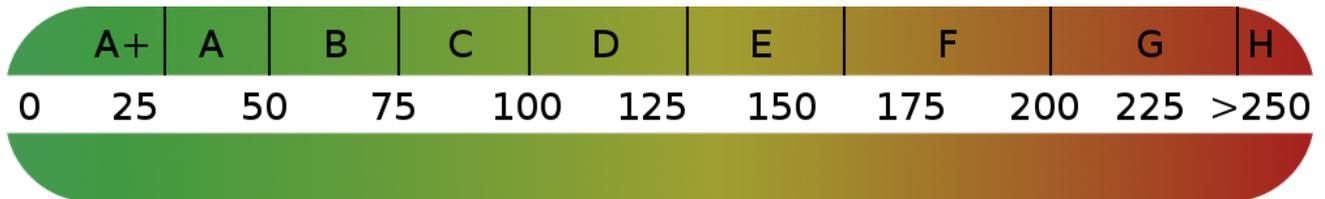
In Umgebung der Wohnung finden Sie einige Bus- und Straßenbahnlinien. Der ca. 2 km entfernte Hauptbahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Die kurz getakteten schnellen Reisezüge nach und von München sowie die Autobahnen A8 verbinden Augsburg perfekt mit der Landeshauptstadt. In der Nähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios und Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

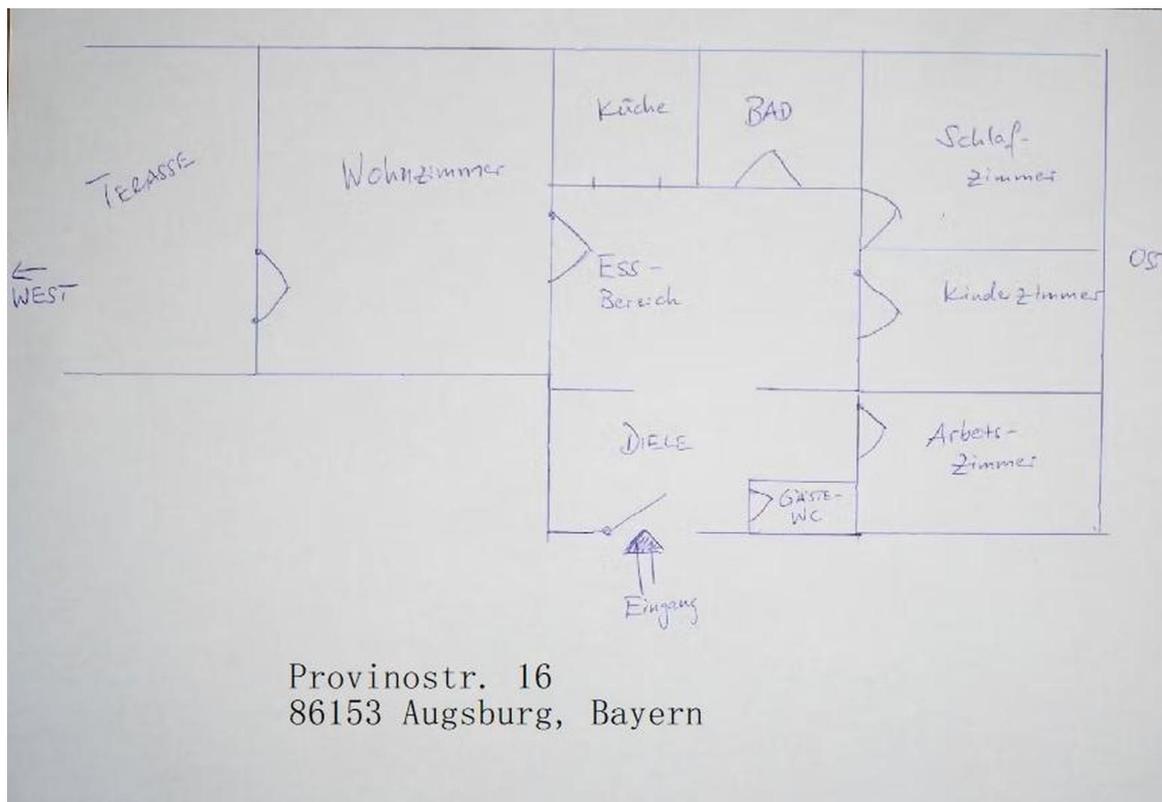
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Grundrisse



Grundriss