

Exposé

Doppelhaushälfte in Bottrop

Liebevoll sanierte Doppelhaushälfte (Zechenhaus)



Objekt-Nr. OM-321834

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.400 € + NK**

46238 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1911	Mietsicherheit	4.200 €
Grundstücksfläche	320,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	142,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne, zweistöckige Doppelhaushälfte besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und freistehender Badwanne, sowie zwei separate Gäste-WC komplettieren die sechs Zimmer zu einer modern ausgestatteten Immobilie zum Wohlfühlen. Viel Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden finden sich im Garten und auf der gepflasterten Terrasse. Zur Immobilie gehört eine Einbauküche.

Zahlreiche Kellerräume und die ehemaligen Schuppen im Garten bieten Ihnen außerdem praktischen Stauraum. Die Doppelhaushälfte in Bottrop-Batenbrock, unweit der Innenstadt gelegen, wird durch eine moderne Fussbodenheizung beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt umweltfreundlich durch Solarmodule.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	116,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badewanne



Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur OG

