

Exposé

Einfamilienhaus in Gusenburg

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial im Ortskern von Gusenburg - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-321847

Einfamilienhaus

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:
Antonia Ratzka

54413 Gusenburg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	304,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	3,50	Garagen	1
Wohnfläche	127,30 m ²	Carports	1
Nutzfläche	127,30 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus im charmanten Ortskern von Gusenburg bietet Ihnen die Chance, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Dank seiner Lage und Struktur eignet es sich ideal für Familien oder kreative Köpfe, die ein Projekt mit Potenzial suchen.

Die Highlights auf einen Blick:

Renovierungsbedürftig: Gestalten Sie dieses Haus nach Ihren Wünschen und bringen Sie neuen Glanz in die vorhandenen vier Wände.

Freiliegender Giebelseite: Die Architektur des Hauses bietet attraktive Möglichkeiten für kreative Fassadengestaltung oder zusätzliche Belichtungsoptionen.

Ausstattung

Provisionsfrei: Direkt vom Eigentümer – keine zusätzlichen Maklerkosten!

Dieses Haus ist ideal für alle, die keine Scheu vor Renovierungsarbeiten haben und ein Zuhause mit viel Potenzial und individueller Gestaltungsmöglichkeit suchen.

Profitieren Sie von regionalen und bundesweiten Förderprogrammen, die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten finanziell unterstützen. Mit etwas Planung verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumdomizil.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren!

Lage

Top Lage im Ortskern: Mit kurzen Wegen zum Kindergarten, der Grundschule und weiteren wichtigen Einrichtungen ist das Haus besonders familienfreundlich.

Familienfreundliche Gemeinde: Gusenburg zeichnet sich durch ein aktives Dorfleben, eine starke Gemeinschaft und eine naturnahe Umgebung aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	407,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Büro

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Flur EG



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Flur EG

Exposé - Galerie



Flur EG



Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garten / Terrasse / Carport