

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Möbliertes Appartement im Mundsburg Tower - 1.500 € warm



Objekt-Nr. OM-321849

#### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

22083 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möbliertes Appartement im exklusiven Mundsburg Tower, ca. 40 m<sup>2</sup>. Voll ausgestattet mit hochwertigen Möbeln, moderner Küche und gepflegtem Bad. Perfekt für Singles oder Pendler.

Highlights:

- Concierge-Service
- Zentrale Lage mit Top-Anbindung
- Sofort bezugsbereit

Ideal als Zweitwohnung oder für berufstätige Mieter.

## Ausstattung

Die monatliche Miete von 1.500 Euro beinhaltet Strom, Wasser und sämtliche Nebenkosten. Das Appartement ist voll möbliert und sofort bezugsbereit.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage im Mundsburg Tower, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichem Nahverkehr. Innenstadt und Hauptverkehrsstraßen schnell erreichbar – ideal für urbanes Wohnen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



2



3



# Exposé - Galerie



4



5

# Exposé - Galerie



6



7



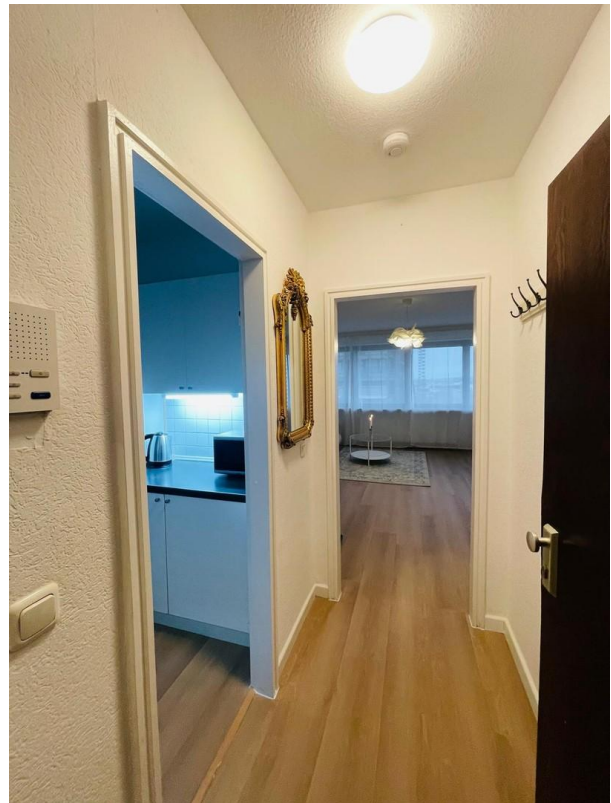
# Exposé - Galerie



8



9



10

# Exposé - Galerie



11

# Exposé - Grundrisse



Grundriss