

Exposé

Wohnung in Bensheim

Altbauwohnung mit hervorragender Aufteilung und einzigartigem Blick auf Schloss Auerbach



Objekt-Nr. OM-321851

Wohnung

Verkauf: **600.000 €**

64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1922	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und großzügige Altbauwohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 3-Parteienhauses mit eigener großer Terrasse und Blick auf Schloss Auerbach sowie Zugang zum großen Garten der Villa.

Nach einer Eigenbedarfskündigung kann der neue Eigentümer nach 9 Monaten die Wohnung beziehen.

Ausstattung

- + Offener Wohn-/ und Essbereich
- + 1 Elternschlafzimmer
- + 2 Büro- und / oder Kinderzimmer
- + Badezimmer
- + Duschbad mit WC
- + Dielenbereich
- + Abstellraum
- + großen Balkon / Terrasse
- + Kellerraum
- + großer Garten für die Bewohner (3-Parteien)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bensheim-Auerbach, mit rund 10.000 Einwohnern der größte Stadtteil von Bensheim, bietet eine erstklassige Wohnlage in einer der schönsten Regionen Hessens. Auerbach liegt im UNESCO-Geopark Bergstraße-Odenwald und ist bekannt für das Auerbacher Schloss, den Staatspark Fürstenlager und den Melibokusturm.

Die Anbindung ist ausgezeichnet: Die A5 verläuft westlich und ist über zwei Ausfahrten erreichbar, während Auerbach einen eigenen Bahnhof an der Strecke Frankfurt-Heidelberg hat. Pendelbusse verbinden Auerbach direkt mit dem 40 Kilometer entfernten Flughafen Frankfurt.

Die zentrale Lage und die hohe Lebensqualität machen die Wohnung ideal für Familien sowie Stadt- und Naturliebhaber .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche Ansicht 1

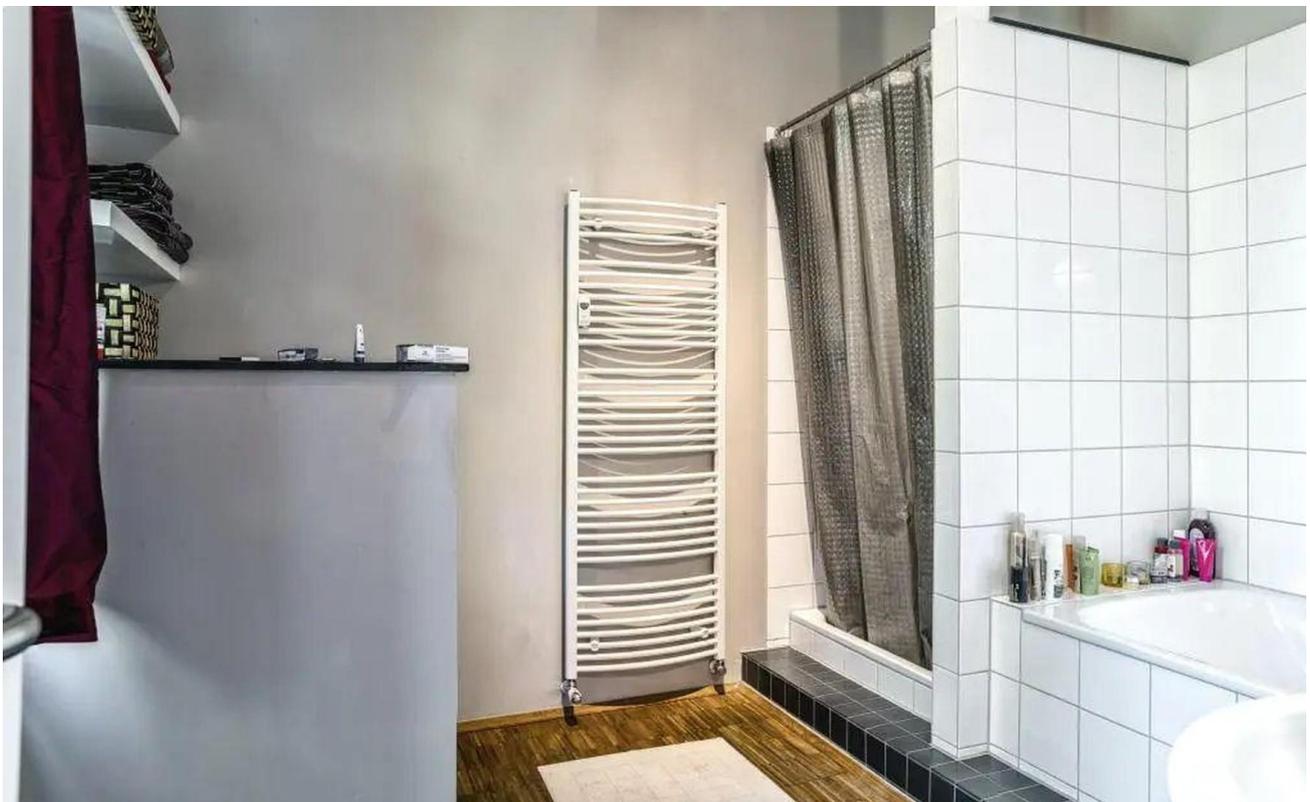


Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC