

Exposé

Einfamilienhaus in Neukloster

Stadtvilla am Neuklostersee mit Bootsliegeplatz



Objekt-Nr. OM-321854

Einfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Am Neuklostersee 6
23992 Neukloster
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	781,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	157,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Stadtvilla befindet sich am wunderschönen Neuklostersee und wurde im Jahre 2019 erstmalig bezogen. Darüber hinaus gehört zu dem Objekt ein eigener Bootsliegeplatz, welcher fußläufig in nur fünf Minuten zu erreichen ist.

Ausstattung

- große Doppelgarage mit direktem Zugang in das Wohnhaus
- hochwertig überdachte Terrasse (2 Markisen sowie 3 seitliche Sonnen-/Sichtschutzrollos)
- hochwertige Einbauküche
- zentrale Wohnraumlüftungsanlage
- Wasserenthärtungsanlage
- alle Fenster des Hauses verfügen über elektrische Rollläden / Fliegengitter
- umfangreiche Elektroausstattung im gesamten Haus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Neukloster, amtsführende Gemeinde des Amtes Neukloster-Warin im Landkreis Nordwestmecklenburg in Mecklenburg-Vorpommern liegt nur wenige Autominuten südöstlich der Hansestadt Wismar, einer UNESCO-Weltkulturerbestadt. Durch die Nähe zur Ostseeküste haben sie die Möglichkeit, die schönen Sandstrände und das maritime Flair der Region in kurzer Zeit zu genießen. Die gute Verkehrsanbindung, insbesondere über die Autobahn A20 und A14, ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der größeren Städten wie Lübeck, Hamburg und Rostock.

In Neukloster haben Sie Zugang zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, darunter diverse Supermärkte wie beispielweise ALDI, EDEKA, NETTO und PENNY. Eine Drogerie (Rossmann) befindet sich ebenfalls im Ort. Darüber hinaus gibt es eine Fleischerei sowie Bäckerei. Für die medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gesorgt: Es gibt mehrere Praxen für Allgemeinmedizin, Zahnärzte, eine Apotheke und eine Physiotherapie im Ort.

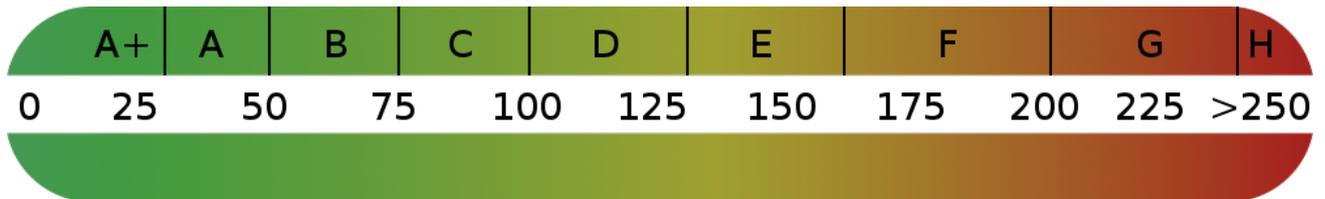
Die Grund- und weiterführenden Schulen sowie Kindergärten im Ort bieten Familien mit Kindern eine sehr gute Bildungs- und Betreuungsgrundlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	36,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

