

Exposé

Jagd- und Forstwirtschaft in Jesewitz

Waldgrundstücke und Gewässer bei Leipzig - Wald - Forst - Angelgewässer - Privatwald - Waldfläche



Objekt-Nr. OM-321856

Jagd- und Forstwirtschaft

Verkauf: **auf Anfrage**

Ziegeleiweg
04838 Jesewitz
Sachsen
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Gesamtfläche

214.230,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, eine großzügige und attraktive Waldfläche von insgesamt 21,5 Hektar zu erwerben. Diese setzt sich aus acht zusammenhängenden Einzelgrundstücken in der Nähe von Leipzig zusammen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei – direkt vom Eigentümer.

Die zum Verkauf stehenden Waldgrundstücke umfassen folgende Flurstücke:

Grundbuchamt Eilenburg Groitzsch, Flur 3:

Flurstück 43/2 – 7.300 m² ---> RESERVIERT

Flurstück 44 – 540 m² ---> RESERVIERT

Flurstück 46 – 35.410 m²

Flurstück 178/179 - 6.520 m² ---> VERKAUFT

Flurstück 180 - 5.560 m² ---> VERKAUFT

Flurstück 8 - 22.090 m² ---> VERKAUFT

Flurstück 16 - 8.240 m² ---> VERKAUFT

Flurstück 194 – 6.325 m²

Flurstück 195 – 74.405 m²

Flurstück 196 – 6.154 m²

Flurstück 197 – 6.666 m²

Flurstück 149 – 77.430 m²

Einzelverkäufe sind nach Absprache möglich.

Die Waldflächen liegen in einer reizvollen Landschaft nahe der Mulde und sind geprägt von überwiegend mittelalten bis alten Laubholzmischbeständen. Die Hauptbaumarten sind Erle, Esche, Eiche, Pappel und Ahorn. Darüber hinaus befinden sich auf dem Areal ehemalige Angelgewässer.

Die Grundstücke liegen größtenteils im Landschaftsschutzgebiet und sind über öffentliche sowie land- und forstwirtschaftliche Wege gut erreichbar.

Nutzen Sie diese Chance, eine wertvolle und naturnahe Investition zu tätigen!

Ausstattung

Sie sind herzlich eingeladen, die Grundstücke vor Ort zu besichtigen. Bitte achten Sie dabei auf die empfindliche Flora und Fauna und behandeln Sie die Natur mit der gebotenen Rücksicht.

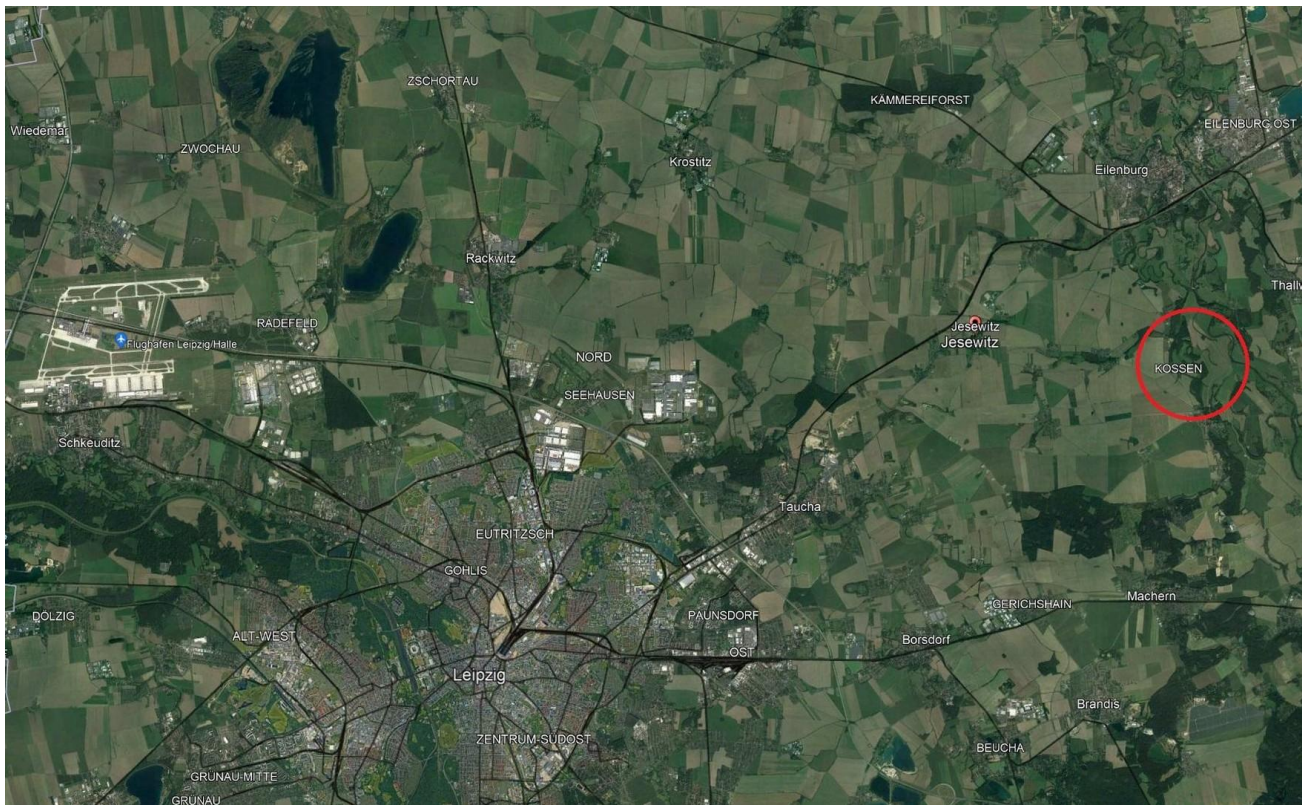
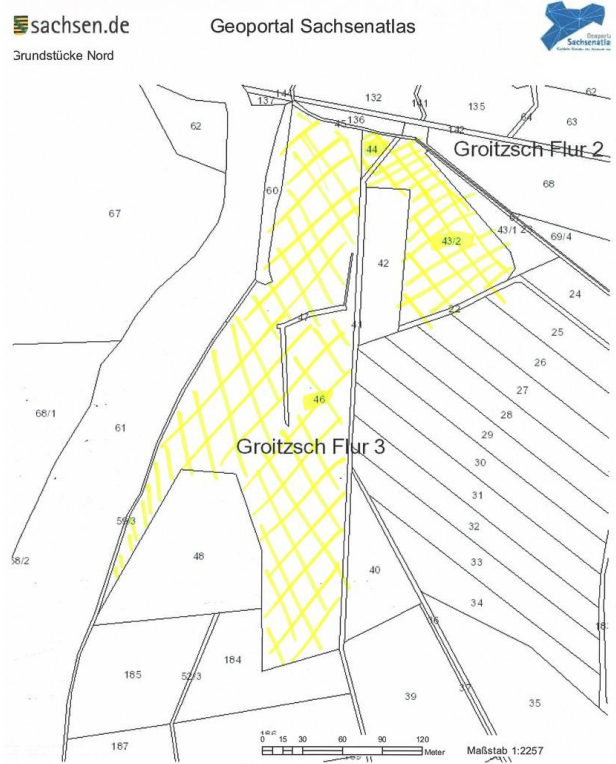
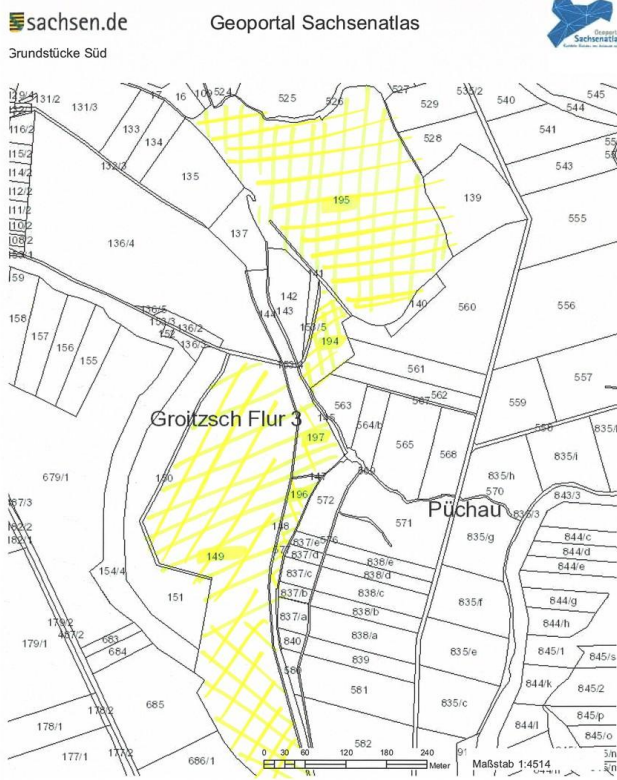
Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung – schreiben Sie mir einfach eine Nachricht mit Ihrer Telefonnummer und ich melde mich bei Ihnen zurück !

Lage

Jesewitz, eine Gemeinde mit etwa 3.000 Einwohnern, liegt rund 10 Kilometer nordöstlich von Leipzig und etwa 5 Kilometer südwestlich von Eilenburg. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B6, B84 und B107 sowie die Autobahn A14 ist die Region gut erreichbar.

Die angebotenen Waldflächen befinden sich östlich der B107 im Ortsteil Kossen sowie nördlich des Schlosses Püchau – einer geschichtsträchtigen und landschaftlich reizvollen Umgebung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

