

# Exposé

## Wohnung in Springe

### 1-Zimmer-Wohnung in Springe



Objekt-Nr. **OM-321858**

#### Wohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jona Immobilien GmbH

Grasweg 1  
31832 Springe  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	3	Mietsicherheit	810 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1-Zimmer-Wohnung in Springe, Grasweg 1

ca. 20 qm, Balkon, 1. OG

Kochnische

frei zum 1.12.2024

Bitte füllen Sie unsere Mieterfragebogen möglichst vollständig aus (je mehr Sie ausfüllen, desto besser können wir Sie einschätzen) unter:

<https://www.jona-immobilien.com/mieterfragebogen/>

Danach werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ohne AUSGEFÜLLTEN FRAGEBOGEN können wir Ihre Anfrage leider nicht bearbeiten!

Bitte vorerst von telefonischen Nachfragen absehen.

Für diese Wohnung wird ein aktueller Verdienstrnachweis sowie eine Schufa-Auskunft benötigt.

## Ausstattung

Kochnische, Laminat, Duschbad

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Jona Immobilien GmbH

Geschäftsführer: Axel und Helga Lüders

Harmsmühlenstr. 61c

31832 Springe

Tel/WhatsApp: 05041/63139

Fax: 05041/4849

E-Mail: [info@jona-immobilien.de](mailto:info@jona-immobilien.de)

Bürozeiten: Mo-Fr 9.00 bis 16.00 Uhr

Amtsgericht Hannover HRB 102012

Wir über uns

Die Jona Immobilien GmbH ist eine christliche Wohnungsgesellschaft aus Springe. Wir sind in unserer Handlungsweise christlichen Grundsätzen und der Bibel verpflichtet.

Der Name "Jona" Immobilien entstammt der Bibel. Auch Jona bekam in einem Fisch Unterkunft. Wir wollen unseren Mietern eine sichere und verlässliche Unterkunft bieten.

## Lage

Diese Wohnung liegt am östlichen Strandrand von Springe. Die Lage bietet ein schönes und zentrales Umfeld zugleich. Sie benötigen 15 Gehminuten zum Bahnhof oder. ca. 10 Minuten in

die Fußgängerzone mit div. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben. In der unmittelbaren Nähe findet man einen Edeka, Baumarkt und Elektrofachhandel. Sämtliche Schulformen, Allgemeinmediziner, Kindergärten usw vor Ort.

Gute Verkehrsanbindungen mit dem PKW oder der S-Bahn nach Hannover und Hameln

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	160,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Kochnische

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

