

Exposé

Wohnung in Oberhausen

gepflegte 2,5 Raum Wohnung Sterkrade-Nord Lütticherstr.



Objekt-Nr. OM-321859

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
S Yolcu

46147 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2 OG eines gepflegten 5 Familienhauses.

Das Bad ist Neu und mit einer Begehbaren Dusche ausgestattet.

die anderen Räume sind mit Laminat ausgelegt.

Die Nebenkosten sind auf eine Person angelegt bei einer weiteren Person müssen nochmals ca. 17,5 € hinzugerechnet werden. Kosten für den Hausflurputz sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafz,

Exposé - Galerie

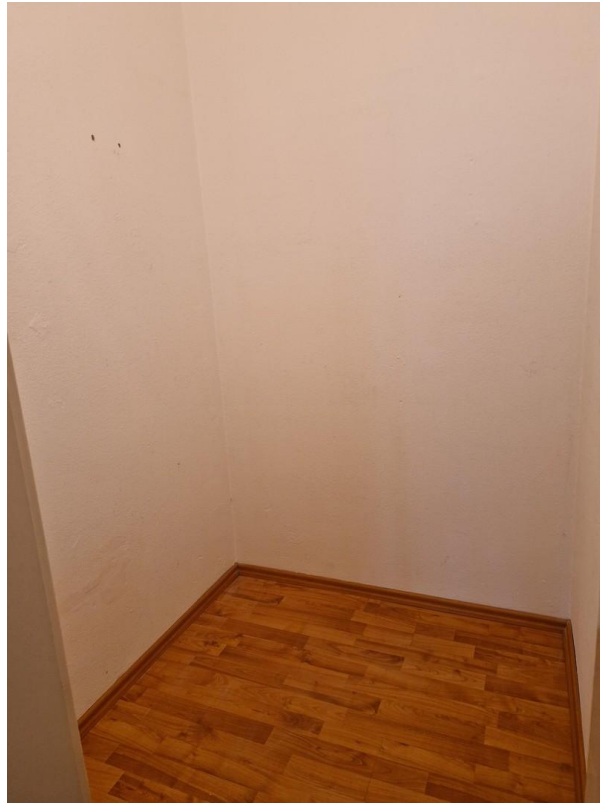


Wohnz.



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Grundriss