

Exposé

Wohnung in Hilden

Geschmackvolle, modernisierte 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-321866

Wohnung

Vermietung: **711 € + NK**

Ansprechpartner:
Adele Sommer

40721 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.12.2024
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	155 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	65 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	711 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	84 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.133 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei attraktive Zimmer bilden die Wohnung. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2021 und 2022 statt, so dass auch Küche, Bad und Fenster auf neuestem Stand sind. In der Küche sind neuwertige Elektrogeräte wie Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine bereits installiert. Das Bad bietet genügend Platz für eine Waschmaschine. Entsprechende Anschlüsse sind vorhanden. Auf dem Balkon lässt es sich am Nachmittag in der Sonne vom Alltagsstress erholen.

Ausstattung

- Garagen
- Modernes Badezimmer
- Neuwertige Einbauküche
- Sonnen-Balkon
- Zentrale Lage

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Das Zentrum von Hilden mit der attraktiven Fußgängerzone ist fußläufig in ca. 3 min zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe, ebenso Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den ÖPNV liegt praktisch vor der Tür, direkt an der Berliner Straße. Die Autobahnanschlüsse A3 / A 46 sind ca. 5-10 Autominuten entfernt.

Hilden bietet ein umfassendes Angebot an Freizeit, Kultur, Bildungs- und Sportstätten sowie diverse Naherholungsgebiete und eine vielfältige Gastronomie.

Infrastruktur:

Kindergarten, Gymnasium

Exposé - Galerie

