

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Georgsmarienhütte Renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Kloster Oesede



Objekt-Nr. **OM-321869**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vermieter

Auf der Halle 2a  
49124 Georgsmarienhütte  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.070 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine renovierte 2-Zimmer Wohnung, ruhig gelegen in Kloster Oesede. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über ein gut geschnittenes Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Sie wird mit einer neuen, großen Einbauküche (zzgl. 40€/mtl.) vermietet. Das Badezimmer wird komplett saniert, auch die Bodenbeläge werden in allen Zimmern neu gelegt.

Ein zusätzlicher Kellerraum gehört zu der Wohnung dazu. Voraussichtlich ist die Wohnung ab dem 01.12.2024 bezugsbereit, da sie bis Ende November noch renoviert wird.

Bei den oben gezeigten Bildern, handelt es sich um Beispielbilder. Die Küche wurde bestellt und wird aussehen, wie auf dem Bild.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns mit der Angabe wie viele Personen einziehen, was sie beruflich machen und wann Sie einziehen möchten. Die Wohnung sollte mindestens 1 Jahr gemietet werden.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher. Haustiere sind nicht erwünscht. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Bei den Nebenkosten handelt es sich um einen monatlichen Abschlag, in dem die Heizkosten bereits enthalten sind.

# Exposé - Galerie

