

Exposé

Wohnung in Potsdam

Schöne renovierte 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-321872

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Wildeberstraße 30
14480 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	2.010 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	16.12.2024
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im südöstlichen Teil von Potsdam - angrenzend an den bekannten Stadtteil Babelsberg. In dem Objekt befinden sich vom EG bis in das 3.OG Ärzte verschiedener Fachrichtungen.

- Einbauküche
- Terrasse
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In nächster Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des öffentlichen Lebens, Arztpraxen aller Fachrichtungen, Schulen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Das Stern-Center mit über 85 Geschäften, die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in ca. 10 Autominuten und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten erreichbar.

Das Jagdschloss sowie das nahe gelegene Waldgebiet Parforceheide laden zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Über Busse, Straßenbahnen, S-Bahn und Regionalzüge können Sie sich innerhalb Potsdams leicht fortbewegen. Ebenfalls erreichen Sie das Stadtzentrum Berlins bequem mit der Regionalbahn oder mit dem Auto in ca. 40 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse

Wildeberstraße 30, 14480 Potsdam

Erdgeschoss

