

Exposé

Wohnung in Darmstadt

3 Zimmer Wohnung in Darmstadt-Eberstadt



Objekt-Nr. **OM-321873**

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Renz

Weidigweg 15
64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	85,00 m ²	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	10,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral in einer ruhigen Seitenstraße gelegen.

Eine echte Rarität im Herzen von Eberstadt!

Schöne 3 - Zimmer-Wohnung mit separater Küche und einem Balkon in einem gepflegtem 12-Familienhaus im beliebten Darmstädter Eberstadt. Die Wohnung besticht durch optimalen Schnitt und der perfekten Anbindung an alle Geschäfte des öffentlichen Bedarfs. Vom Flur gelangt man in alle Zimmer.

Ausstattung

- + Schöner Balkon
- + Einbauküche
- + Wannenbad
- + Kellerabteil
- + Fußläufig zur Straßenbahn
- + Rollläden
- + Abstellkammer
- + Garage (optional)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Darmstadt ist eine kreisfreie Stadt im Süden Hessens. Ihre Bedeutung als Wissenschaftsstadt verdankt sie der TU und den beiden Fachhochschulen mit ca. 33.300 Studenten sowie über 30 weiteren Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. die ESOC und EUMETSAT. Als mittlere Großstadt mit ca. 150.000 Einwohnern bietet sie fast 100.000 Jobs: ein außergewöhnlich günstiges Verhältnis. Das größte Unternehmen der Stadt ist der Chemie- und Pharmakonzern Merck.

Durch den guten Autobahnanschluss A5 und A67 sind die Städte Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen. Außerdem ist die Stadt keine halbe Stunde vom internationalen Flughafen Rhein-Main entfernt. Innerhalb Darmstadt bietet das Personennahverkehrsnetz äußerst günstige Anbindungen, sodass Sie zum größten Teil überall ohne Auto hin gelangen. Eine besondere Note erhält Darmstadt - Zentrum des Jugendstils - durch die Förderung der Künste. Die Stadt hat das gewisse Etwas, das heute die erfolgreichen Hightech-Standorte von anderen abhebt - eine attraktive Mischung aus Weltläufigkeit, Kunst, Kultur, Forschung und Nähe zu Rhein, Main, Neckar und Odenwald. Eine Stadt, in der es sich gut arbeiten und leben lässt und die sich stetig zukunftsorientiert weiterentwickelt. Es gibt 3 Krankenhäuser (Alice-Hospital, Klinikum, Elisabethenstift, Marienhospital), zahlreiche Theater wie z.B. das Staatstheater, HalbNeun-Theater, Comedy-Hall.

An Schulen hat Darmstadt äußerst viel zu bieten, es gibt 3 Berufsbildende Schulen (Friedrich-List-Schule, Martin-Behaim-Schule, Alice-Eleonoren-Schule, 3 berufliche Schulen (Heinrich-Emanuel-Merck-Schule, Erasmus-Kittler-Schule, Peter-Behrens-Schule) zahlreiche Gymnasien, freie und private Schulen sowie eine Förderschule.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Eberstadt mit kurzem Weg zu Öffentlichen Verkehrsmitteln sowie schnelle Verbindung zu BAB und Hbf. Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Grundrisse

