

Exposé

Einfamilienhaus in Göggingen

Provisionsfrei: Traumhaftes Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung



Objekt-Nr. OM-321883

Einfamilienhaus

Verkauf: **665.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Valadbeigi

73571 Göggingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahmedatum	01.02.2025
Grundstücksfläche	475,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	228,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2003 bietet Ihnen ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Mit seiner großzügigen Wohnfläche von ca. 228 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 475 m² kombiniert es modernes Wohnen mit gehobenem Komfort. Hier erwartet Sie ein Rückzugsort mit Stil, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

☛ Lichtdurchflutetes Wohnen und Wohlfühlen

Das Haus besticht durch seine offene und helle Gestaltung. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein einladendes, freundliches Ambiente. Mit insgesamt 5 großzügigen Zimmern finden Sie genügend Platz für Ihre Familie, Homeoffice oder Gäste. Der gemütliche Kamin im Wohnzimmer sorgt dabei für eine besondere Wohlfühlatmosphäre – perfekt für entspannte Abende.

☛ Gehobene Ausstattung für angenehmes Wohnen

Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, bietet Ihnen alles, was Sie für den Alltag brauchen, und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild des Hauses ein. In großen Teilen des Hauses sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort und eine angenehme Wärme. Die gesamte Innenausstattung wurde mit Bedacht gestaltet, sodass ein gehobenes und gemütliches Wohngefühl entsteht.

☛ Platz für Vielfalt: Keller mit separatem Zugang

Besonders hervorzuheben ist der Kellerraum, der über einen separaten Eingang verfügt. Dieser kann ideal als Einliegerwohnung, Büro, Hobbyraum oder für Gäste genutzt werden. Die Flexibilität dieser zusätzlichen Fläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

☛ Praktisch und komfortabel: Doppelgarage

Die Doppelgarage bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch zusätzlichen Stauraum. So bleibt Ihr Zuhause stets aufgeräumt und organisiert.

☛ Perfekt für Familien: Außenbereich

Das gut geschnittene Grundstück mit ca. 475 m² bietet ausreichend Platz für Freizeit, Erholung und Gestaltung. Hier können Sie Ihre Gartenideen umsetzen oder einfach die Sonne genießen.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Baujahr 2003
- Wohnfläche: ca. 228 m²
- Grundstücksfläche: ca. 475 m²
- 5 helle Zimmer
- Einbauküche mit allen nötigen Funktionen
- Fußbodenheizung in großen Teilen des Hauses
- Gemütlicher Kamin
- Separater Zugang zum Keller (potenzielle Einliegerwohnung)
- Doppelgarage
- Lichtdurchflutete, freundliche Atmosphäre

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Wichtige Hinweise:

Privatverkauf – keine Makleranfragen erwünscht!

Überzeugen Sie sich selbst von der außergewöhnlichen Qualität und dem Charme dieses Hauses. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin!

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und größere Städte optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Ess- und Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Esszimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer EG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Raum UG



Terasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Garten

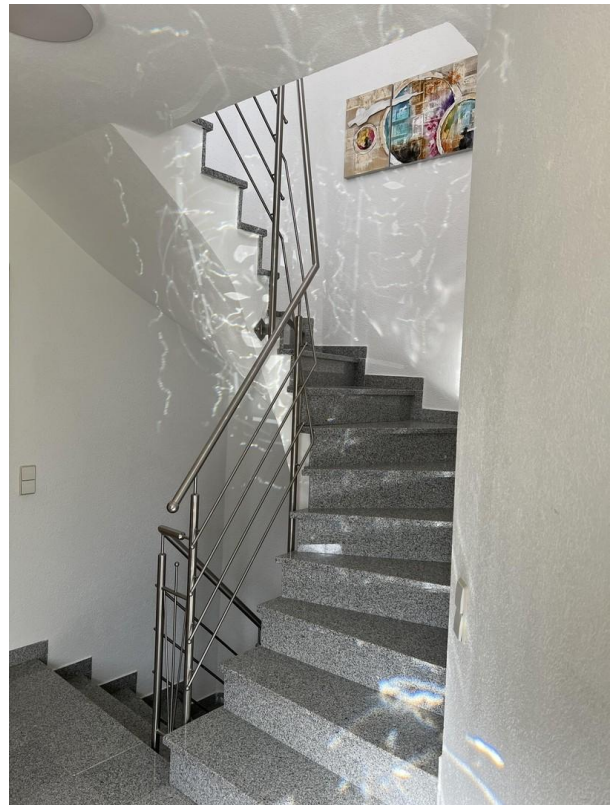
Exposé - Galerie



Garten



Garten



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gäste WC EG



Garderobe EG