

Exposé

Ladenlokal in Rüsselsheim

Büro/ Behandlung/ Einzelhandel *Erstbezug nach Renovierung*



Objekt-Nr. **OM-321892**

Ladenlokal

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Wegner

Adolf-von-Menzel-Str. 11
65428 Rüsselsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	120,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	120,00 m ²
Summe Nebenkosten	370 €	Schaufensterfront	50,00 m
Mietsicherheit	3.600 €	Stellplätze	20
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche/ Behandlungsfläche/ Einzelhandelsfläche in Top-Lage zu Vermieten

Wir bieten Ihnen eine attraktive Bürofläche von 120 m² im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Einkaufszentrum Haßloch-Nord. Diese Einheit besticht durch drei helle, ansprechende Räume, die viel Tageslicht bieten und eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Der Eingang ist sowohl über das Treppenhaus als auch über einen separaten Ladenlokal-Eingang möglich. Sie entscheiden was am besten zu Ihnen passt.

Ausstattung:

- Neue Küche inklusive Spülmaschine und Kühlschrank

- Zwei separate Toiletten

- Praktischer Abstellraum

- Außenbereich zum Selbstgestalten

- Klimageräte zum Kühlen und Heizen

in den Büroräumen

- LAN-Verkabelung mit Serverschrank

- Energiesparende LED-Deckenleuchten für eine effiziente Beleuchtung

- Ausreichend Parkmöglichkeiten

direkt vor der Tür

Lagevorteile:

In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs – ideal für Ihre Pausen oder kurze Erledigungen. Die ruhige Lage in einem lebhaften Umfeld macht diesen Standort besonders attraktiv.

Entfernungen:

2 min. bis zu öffentlichen Verkehrsmittel

5 min. bis zur Autobahn

10 min. bis zum Bahnhof

15 min. bis zum Flughafen Frankfurt a.M.

Kurzer Mietvertrag auf ein Jahr möglich.

Die Räume können auch einzeln angemietet werden. Wir stellen dann die gemeinsam genutzten Räume (WCs, Flur und Küche) mit wöchentlicher Reinigung zur Verfügung. Details zum abweichenden Einzelpreis bitte bei Interesse anfragen.

Bei abweichender Nutzung kann eine Nutzungsänderung beantragt werden.

Alle Kosten inklusive (inkl. Mehrwertsteuer).

Nutzen Sie die Chance, Ihrem Unternehmen einen neuen Raum zum Wachsen zu bieten!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

