

Exposé

Landhaus in Rothe Kreuz

großes Grundstück am Waldrand, 4 Bauplätze, Fachwerk- und Blockhaus



Objekt-Nr. **OM-321894**

Landhaus

Verkauf: **360.000 €**

53562 Rothe Kreuz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	7.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	130,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

7000m² sehr schönes naturnahes Grundstück am Waldrand und Ortsrand.

Das schönste Grundstück in der besten Lage!

Ein Bauplatz ist mit einem kleinen Fachwerkhaus bebaut, ehemals Jagd- oder Forsthaus von ca. 1936 plus Nebengebäude (Garage und Werkstatt). Auf Bauplatz 2 wurde 2010 ein kleines Holzblockhaus errichtet, zwei weitere Bauplätze sind noch unbebaut.

Sehr große bebaubare Flächen, die in viele Richtungen planen lassen, auch große Projekte.

Die beiden Wohngebäude haben zusammen eine Wohnfläche von ca. 130m²:

Fachwerkhaus ca. 70m²:

EG: Wohn-Eßbereich, Wohnküche, Bad, WC

OG: 2 kleine Schlafzimmer, 1 Durchgangszimmer

Das Fachwerkhaus ist renovierungsbedürftig und wird mit einem Holzofen beheizt.

Das Nebengebäude hat eine ungefähre Fläche von 20m² und wird derzeit als Werkstatt genutzt.

Blockhaus ca. 60m²:

EG: Wohn-Eßbereich, Bad, WC

OG: 1 großer heller Raum, (z.B. Yogaraum)

Als Heizung Holzofen oder elektrisch / infrarot.

Nicht unterkellert.

Die Bebauung ist eher mittig auf dem Grundstück, mit Abstand zu den Nachbarn, umgeben von Natur. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und vermessen.

Gasanschluss und Glasfaseranschluss sind vor dem Grundstück verlegt.

Für die unbebauten Grundstücke ist ein weiterer Kanalanschluss vorhanden.

Sehr schön gelegen im Naturpark Rhein Westerwald.

Köln, Bonn und Koblenz sind am Rhein entlang sehr schön und schnell zu erreichen; gute Anbindung an A3

Freiwerdend nach Vereinbarung.

Exposé - Galerie



Forsthaus und Blockhaus



Forsthaus und Blockhaus

Exposé - Galerie



Forsthaus



Blockhaus von vorne

Exposé - Galerie



Blockhaus Ansicht von hinten



Blockhaus

Exposé - Galerie



Blockhaus obere Etage



Grundstück und Bauplätze

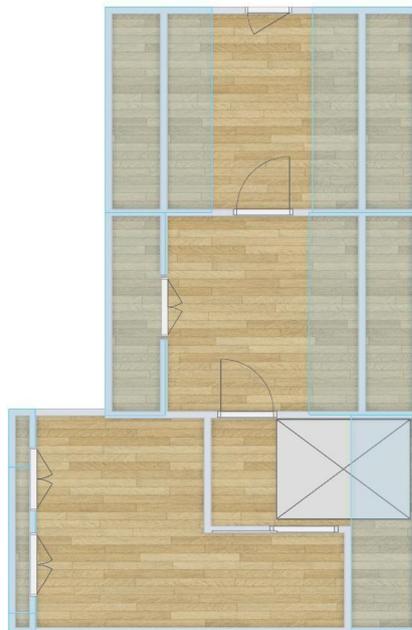
Exposé - Grundrisse

Forsthaus Erdgeschoss Grundriss



Forsthaus Erdgeschoss Grundriss

Forsthaus obere Etage Grundriss



Forsthaus obere Etage

Exposé - Grundrisse

Forsthaus Erdgeschoss 3D



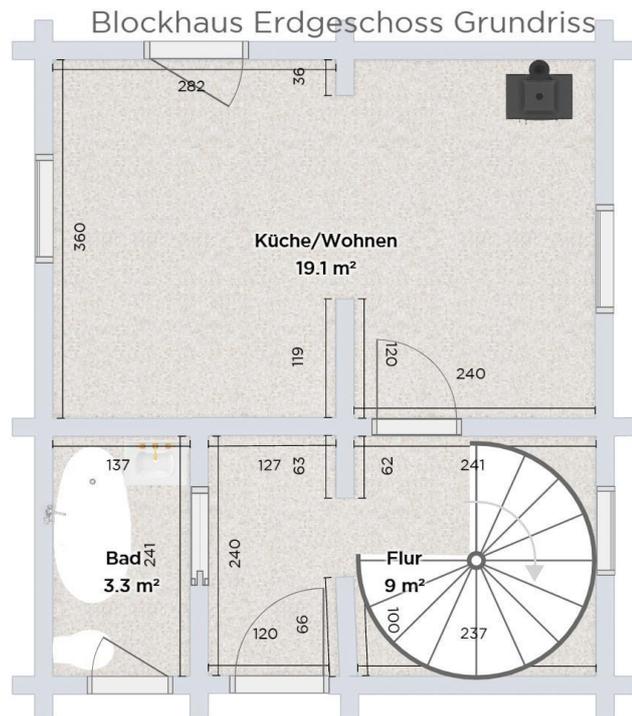
Forsthaus Erdgeschoss 3D

Forsthaus obere Etage 3 D

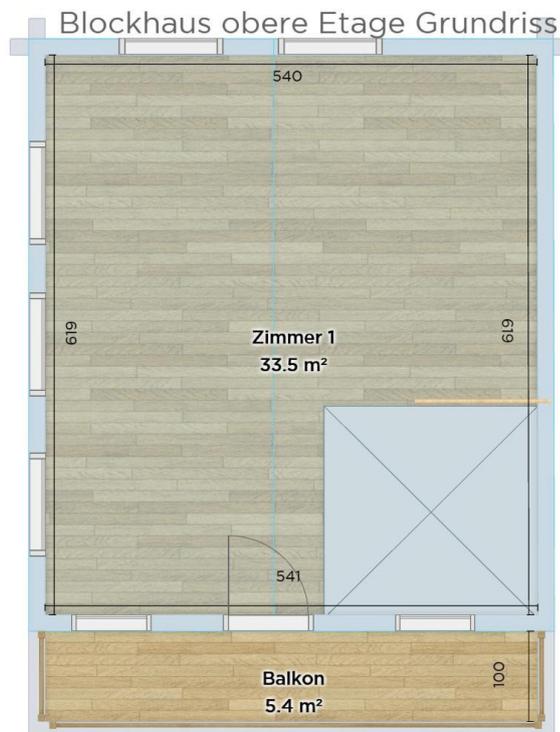


Forsthaus obere Etage 3D

Exposé - Grundrisse



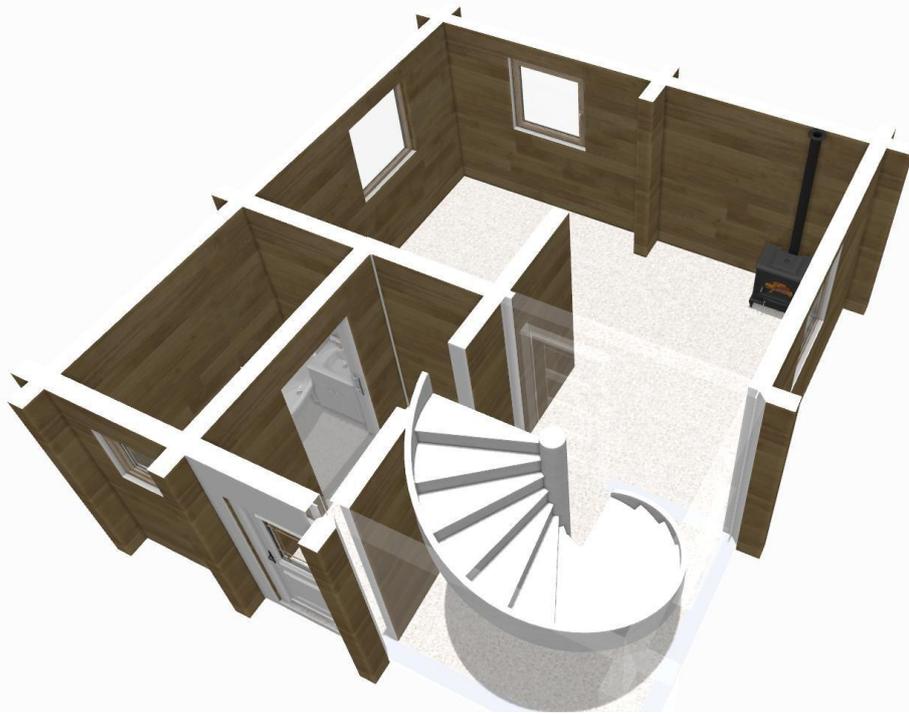
Blockhaus ErdgeschossGrundriss



Blockhaus obere Etage

Exposé - Grundrisse

Blockhaus Erdgeschoss 3 D



Blockhaus Erdgeschoss 3D

Blockhaus obere Etage 3 D



Blockhaus oben von vorne 3D

Exposé - Grundrisse

Blockhaus 1. Etage



Blockhaus oben von hinten 3D