

Exposé

Wohnung in Pfronten

**2 ZKB, großzügiger Balkon ab 01.01.25 befristet,
möbliert in 87459 Pfronten Ösch zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-321898

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanna Fischer

87459 Pfronten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,81 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sonnige und helle 2 ZKB-Wohnung mit großzügigem Balkon in der beliebten Berggemeinde Pfronten liegt im 1. Stock eines dreigeschossigen Hauses. In der Wohnungsgemeinschaft gibt es 8 Wohneinheiten.

Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf den Breitenberg und die Bergwelt. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet und bringt somit viel Tageslicht.

In einem gemeinschaftlichem Trockenraum ist ein eigener Waschmaschinenanschluss für die Wohnung vorhanden.

Die Wohnung ist zum 01.01.2025 zu vermieten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde bisher als Ferienwohnung privat genutzt und wird jetzt auf Dauer vermietet. Die Wohnung wird teilmöbliert (Absprache wegen der Möbel möglich über das was raus soll kann man sprechen) befristet für 2,5 Jahre vermietet.

Eine abgeschlossene Garage und Stellplatz (vor der Garage) kann für 70 € dazu gemietet werden. Die Wohnung ist sauber und gepflegt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Nächster Besichtigungstermin am 01.12.2024

Lage

Nahversorgung

Die Ostallgäuer Gemeinde deckt die Grundversorgung über diverse Nahversorger (V-Markt, Feneberg, Fristo uvm.) vor Ort vollständig ab. Ebenso stehen Kinderkrippen, Kindergärten, eine Grund-, Haupt- sowie eine Förderschule den Familien zur Verfügung. Weitere Annehmlichkeiten wie vielfältige Gastronomieangebote, Banken oder Arztpraxen sind in unmittelbarer Nachbarschaft angesiedelt.

Infrastruktur

Rund 8.400 Einwohner leben im Nordrand der Allgäuer Alpen und profitieren in vielerlei Hinsicht von der nachbarschaftlichen Lage zu Tirol. Über die A7 sind neben den Städten Kempten und Füssen alle weiteren Verkehrsknotenpunkte schnell zu erreichen.

Freizeitwerte

Die imposante Bergkulisse und zahlreiche Sehenswürdigkeiten laden die Bewohner zu vielfältigen Ausflügen und Bergtouren in und um Pfronten herum ein. Sommer wie Winter kommen nicht nur Sportbegeisterte auf Ihre Kosten. Der ausgewiesene Höhenluftkurort wird darüber hinaus von vielfältigen Vereinen geprägt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Fenster



Badezimmer/Dusche

Exposé - Galerie



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essbereich



Wohnzimmer/Balkon

Exposé - Grundrisse

