

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Schöne 2-Zimmer Wohnung Nähe Ku'damm zur Zwischenmiete \*Provisionsfrei\*



Objekt-Nr. OM-321905

#### Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
S. Liedtke

10707 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2000	Heizung	Zentralheizung
Etagen	6	Mietdauer min.	2
Zimmer	2,00	Frei ab	01.12.2024
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Erdwärme	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung nahe Ku'damm. Großes Wohn-Esszimmer, offene Küche, separates Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und separater Toilette.

Vollständig möbliert, vollständig ausgestattete Küche (Geschirr, Besteck, Töpfe, etc.), Waschtrockner, Bügelbrett & Bügeleisen, Bettwäsche und Handtücher, Fernseher, etc.

Nebenkosten, Strom, Internet- und Festnetz-Flatrate pauschal in der Miete enthalten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache mit dem aktuellen Mieter möglich, Miete und Kautions werden nach Einzug fällig.

Anfragen bitte mit gewünschter Personenzahl, Mietbeginn und -dauer.

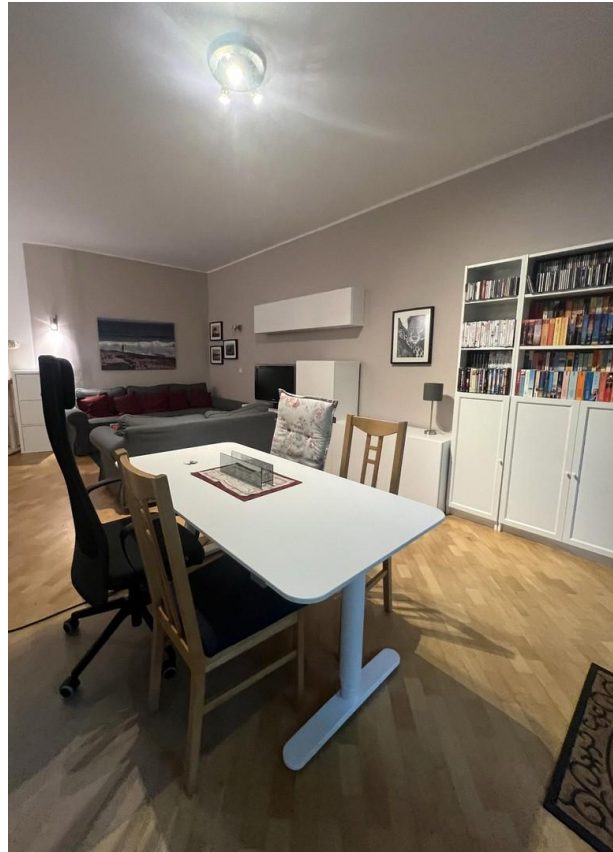
## Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Berlin Wilmersdorf. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinien U3 und U7 sind unweit des Objekts zu finden. In Laufnähe gibt es schöne Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte und Bäckereien. Auch einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars, Modegeschäfte und Buchhandlungen erreichen Sie schnell zu Fuß.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Essbereich

# Exposé - Galerie



Regal im Essbereich



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

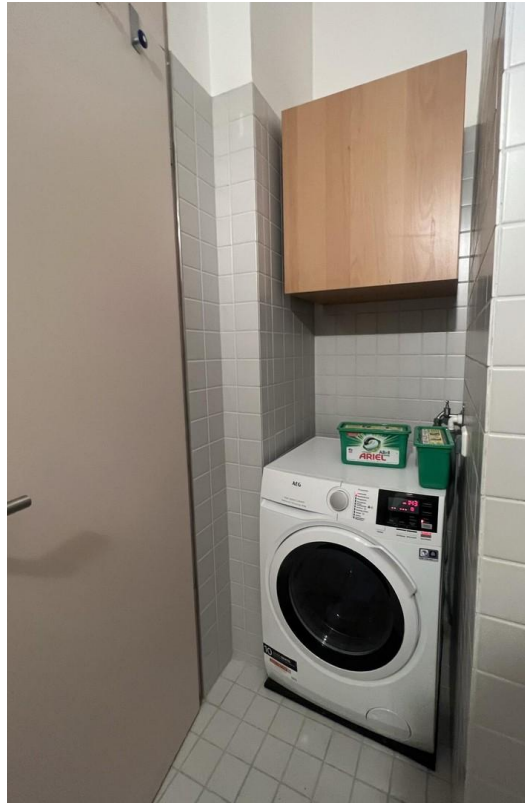


Schlafzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Waschtrockner



Toilette