

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mettmann Tolle vollmöblierte 1-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-321907**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alina

Teichstrasse 39  
40822 Mettmann  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1974	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	7	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine schöne Wohnung, vollausgestattet. Man braucht nicht unbedingt etwas dazu kaufen. Einfach einziehen und das Leben genießen!

Alles befindet sich in Fußnähe. Man braucht ca. 10 bis zur Stadtmitte und ca. 15 Minuten bis zum Bahnhof. Eine Bushaltestelle ist auch in der Nähe.

## Ausstattung

Die Möbelstücke befinden sich in einem guten Zustand. Vor ein paar Monaten habe ich ein neues Sofa und eine neue Waschmaschine gekauft.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Vermiete zu Wohnzwecken die Wohnung Teichstrasse, im Erdgeschoss, 40822 Mettmann, bestehend aus einem Wohn-/Schlafzimmer mit einer Einbauküche, einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche und einem WC, einem Balkon und einem Kellerraum.

Die Wohnung ist vollmöbliert und verfügt über notwendige Gegenstände/Utensilien zum Leben. Sie können einziehen und brauchen nicht unbedingt zusätzliche Ausgaben zum Wohnen.

In der Wohnung gibt es Bodenheizung.

Innerhalb von 10 Minuten können Sie zu Fuß die Stadtmitte erreichen. Der Bahnhof ist auch zu Fuß erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

