

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bremen 2,5 Zimmer-Wohnung in Aumund



Objekt-Nr. **OM-321909**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Doris Pohl

28755 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 2022 | Mietsicherheit | 1.190 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,50 | Übernahmedatum | 01.03.2025 |
| Wohnfläche | 66,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde im Jahre 1925 erbaut und in den 70ern erweitert. 2022 fand eine Kernanierung mit teilweiser Außendämmung statt. Die Dachgeschosswohnung hat Massivholzböden und ein modernes Duschbad. Die Nutzfläche befindet sich im Dachgeschoß. Durch die Kernsanierung fand auch eine Modernisierung statt. Teilweise Rolläden vorhanden. Separater Eingang.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht wird ein ruhiger Mieter. Bitte beachten Sie, dass eine Schufaauskunft/ Bonitätsscheck, Selbstauskunft, Jahresgehaltsbescheinigung, Arbeitsvertrag des Arbeitgebers oder eine Arbeitsbescheinigung notwendig ist. Sollten diese Unterlagen nicht mitgeliefert werden, kann eine Berücksichtigung für eine Besichtigung nicht stattfinden

Lage

Aumund liegt sehr zentral, so dass man innerhalb weniger Minuten bei Banken, Discountern und Bahn ist. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 359,50 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1/2 Zimmer



1/2 Zimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer