

Exposé

Wohnung in Bruchsal

Helle, neuwertige 2,5 Zimmerwohnung in Bruchsal Bahnstadt



Objekt-Nr. OM-321910

Wohnung

Verkauf: **315.000 €**

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, neuwertige Wohnung besteht aus einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einem Schlafzimmer mit kleinem Balkon Richtung Saalbach, eine offene Wohn/Essküche mit hochwertiger Einbauküche (dunkelgrau). In der Wohnung ist gemütlicher Parkettboden einheitlich verlegt. Die Küche und das Badezimmer sind modern in anthrazit gefliest. An der Wohnküche grenzt ein weiterer Balkon mit knapp 6m² für gemütliche Abende.

Das Haus wurde energetisch erbaut und die Wohnung besticht durch die großen bodentiefen Fenster. Die Deckenhöhe von 2,60 m schafft zusätzlich eine besondere Wohlfühlatmosphäre.

Das Angebot wird abgerundet durch einen Tiefgaragenstellplatz sowie einem separaten, geräumigen Kellerraum und einer Abstellmöglichkeiten für Fahrräder im Gemeinschaftsraum.

Hier kann man einfach einziehen und sich wohlfühlen.

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

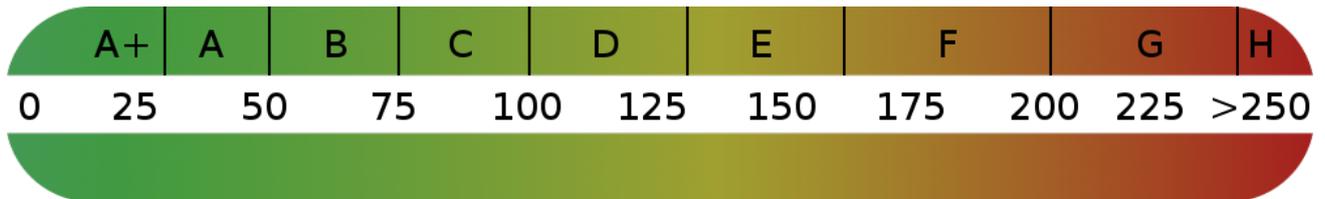
Bruchsal-Bahnstadt (erste Reihe Richtung Saalbach)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



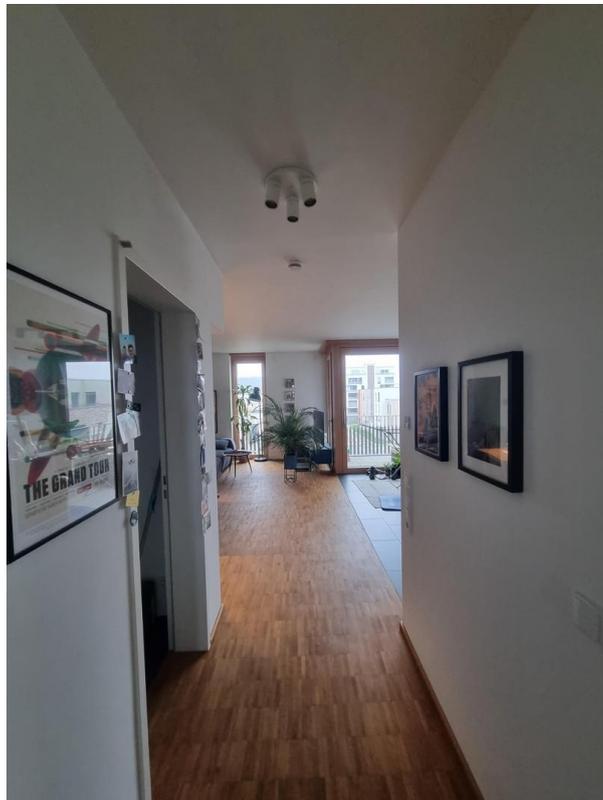
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



