

Exposé

Wohnen in Spiesheim

**Idyllisches Baugrundstück in Spiesheim - ruhig gelegen
und dennoch top angebunden!**



Objekt-Nr. OM-321914

Wohnen

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Dirk Trefz

Küfergässchen
55288 Spiesheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 979,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die beiden zum Verkauf stehenden attraktiven Wohnbaugrundstücke befinden sich in zweiter Reihe. Beide Grundstücke sind durch eine private Zufahrt, das dritte Grundstück, zu erreichen. Die Aufteilung der Quadratmeter ist wie folgt:

-Hauptgrundstück: 713 qm

-Nebengrundstück: 182 qm

-Zuwegung: 168 qm bzw. 84 qm (siehe unten)

Die Zuwegung gehört zur Hälfte zu einem weiteren Wohngebäude am Ende der Zufahrt, d.h. zum Verkauf stehen lediglich 84 qm. Für die Zuwegung wurde eine Zuwegungsbaulast inkl. Geh- und Fahrrecht vereinbart und im Baulastenverzeichnis hinterlegt.

Das Hauptgrundstück und das Nebengrundstück wurden durch eine Vereinigungsbaulast zusammengelegt, sodass die Grenze zwischen beiden Grundstücken die Bebauung nicht beeinträchtigt.

Aufgrund privater Umstände bieten wir das Projekt zum Verkauf an. Wenn Sie nach viel Platz für den eigenen Garten und ein großzügiges Haus suchen, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sonstiges

Das Grundstück befindet sich am Hang, es kann z.B. in den Hang hineingebaut werden. Hierfür existiert bereits eine bis zum Werkplan fertiggestellte Hausplanung von einem Architekten, die dazugehörige Energieberatung sowie die Baustatik; die bei Interesse gerne übernommen werden können.

Lage

Die Autobahnen A61 und A63 sind in wenigen Minuten zu erreichen - perfekt geeignet wenn Sie im Raum Mainz/Frankfurt arbeiten, aber für Ihre Familie nach einem ruhigen Zuhause im Grünen suchen. Hier haben sie die Vorteile beider Welten: Eine wunderbare Dorfgemeinschaft mit ausgeprägter Vereinskultur, in der Kinder unbeschwert aufwachsen können (der Ort hat eine eigene Kindertagesstätte) und die Vorzüge, die nahe gelegenen Städte schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

