

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wonfurt

Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Raumangebot



Objekt-Nr. OM-321916

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Möhring

97539 Wonfurt
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten – frisch renoviert in Wonfurt

Diese frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 90 m² modernes Wohnkomfort in einer ruhigen und idyllischen Lage in Wonfurt, nahe Haßfurt. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit und großzügige Raumaufteilung aus, die für eine angenehme und einladende Atmosphäre sorgen.

Die Räume sind gut geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für Paare oder Familien. Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse, die direkt an den Wohnbereich angrenzt, sowie der zur Wohnung gehörende Garten, der zur freien Nutzung zur Verfügung steht – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe frisch renoviert. Die Böden sind mit modernen Materialien ausgelegt, die Wände frisch gestrichen und die Technik auf dem neuesten Stand.

Zur Wohnung gehört ein Anteil der Garage und Kellerräumlichkeiten.

Neben der idealen Lage in einer ruhigen Wohngegend profitieren die Mieter von einer sehr guten Anbindung an Haßfurt und die umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Wohnung bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer ruhigen Umgebung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

keine Küche vorhanden!

Lage

Wonfurt liegt in einer ruhigen und idyllischen Umgebung im Herzen des unterfränkischen Landkreises Haßberge, umgeben von Natur und gleichzeitig gut angebunden an die Städte Haßfurt und Schweinfurt. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und einer schnellen Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln, die für den Alltag eine hohe Lebensqualität ermöglichen. Ideal für alle, die ein ruhiges Zuhause suchen, ohne auf eine gute Anbindung zu verzichten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Schlafzimmer