

Exposé

Restaurant in Wittenburg

Gastronomie in 19243 Wittwenburg Nachmieter(Pizzeria)



Objekt-Nr. OM-321923

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Hofmann

19243 Wittenburg
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Badezimmer	2
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	5,00	Gesamtfläche	130,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	30,00 m ²
Nebenkosten	190 €	Gastronomiefläche	100,00 m ²
Heizkosten	200 €	Parkflächen	4
Summe Nebenkosten	390 €	Restaurantplätze	4
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gastronomie stellt Pizzen in eigener Herstellung her.

Auch andere Gerichte werden hergestellt. Sie wurden auch Außerhaus geliefert. Es handelt sich um eine modern gestaltete Inneneinrichtung. Viele Maschinen sind eingebaut. Eine Betreibergenehmigung liegt vor.

Auch andere Möglichkeiten der Gastronomie sind denkbar.

Ausstattung

Es handelt sich um eine sehr moderne und ansprechende Einrichtung. Viele Gerätschaften zur Herstellung von Pizzen und anderen Gerichten sind vorhanden. ein kleiner Abstand ist zu zahlen. es wird ein Nachmieter gesucht. Einige Dinge sind zu verhandeln.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Gastronomie liegt mitten in Wittenburg. Viele Einkaufsmöglichkeiten. Schulen, Ärzte, Gewerbebetriebe sind in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn Hamburg-Berlin liegt nur 2 Km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	100,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	10,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Gastraum 1

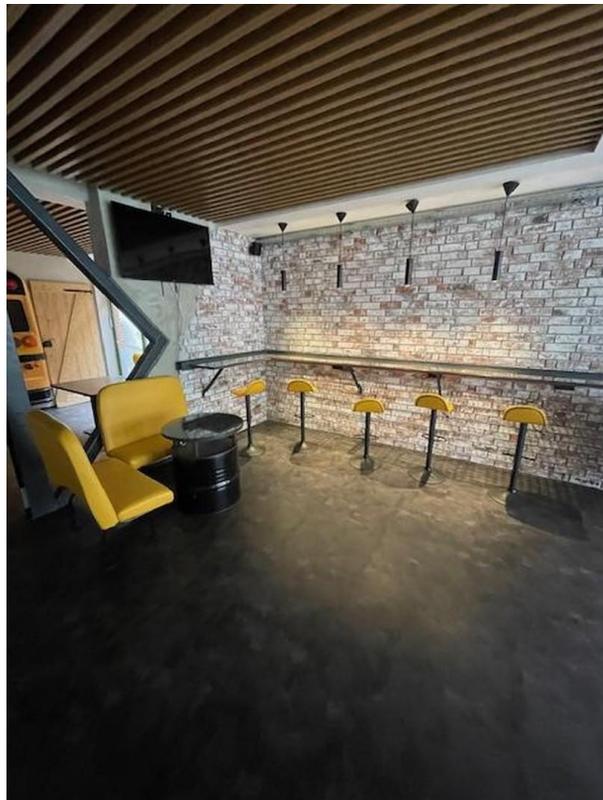


Gastraum 2

Exposé - Galerie



Gastraum 3



Gastraum 4

Exposé - Galerie



Gastraum 5



Gastraum 6

Exposé - Galerie



Küche 1



Spülen

Exposé - Galerie



Tresen 1



Tresen 2

Exposé - Galerie

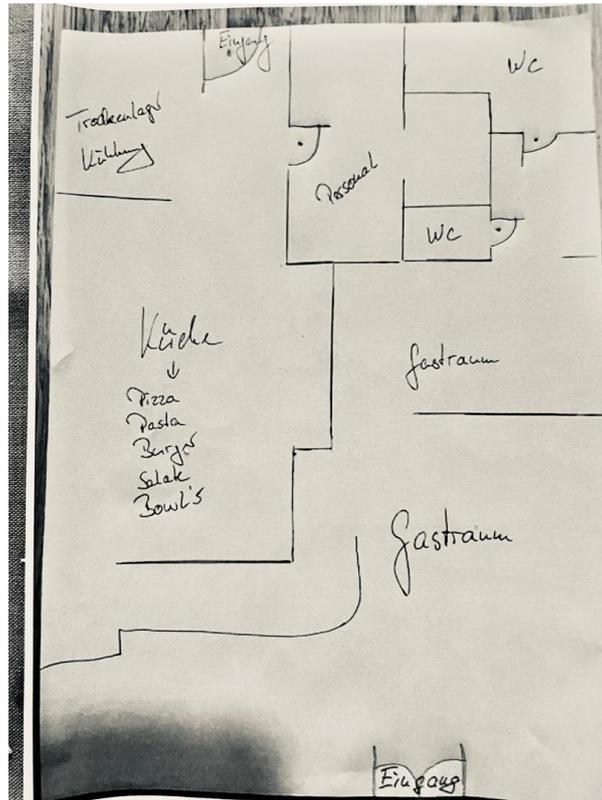


Toilette



Eismaschine

Exposé - Galerie



Grundriss



Küche 2

Exposé - Galerie



Abluft

Exposé - Grundrisse

