

Exposé

Bürofläche in Berlin-Mitte

Helle und ruhige Büro- oder Praxisräume in Berlin-Mitte



Objekt-Nr. OM-321925

Bürofläche

Vermietung: **2.250 € + NK**

10115 Berlin-Mitte
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	100,30 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	100,30 m ²
Mietsicherheit	6.750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Büroeinheit mit 100,3 m². Sie befinden sich im ersten Obergeschoss sowie Dachgeschoss in einem ruhig gelegen Hinterhaus mit Dachterrasse.

Die Einheit ist nicht barrierefrei. Eine Nutzung als Praxis ist nur möglich, wenn eine Barrierefreiheit nicht vorgeschrieben ist und kein störender Publikumsverkehr vorliegt.

Bei Bedarf ist die Errichtung von mobilen Leichtbauwänden möglich. Die Anschlüsse für eine Teeküche befinden sich in jeder Etage jeweils auf der östlichen Seite an der Nordwand (ca. 3 m vor der WC-Tür) sowie im Dachgeschoss zusätzlich in der Mitte der Fensterfront.

Ausstattung

- Sanierter Altbau
- Echtholzfußboden
- Zentralheizung mit Brennwerttechnik (Bj. 2018)
- Zugang mit Zahlencodelfunktion
- Netzwerkverkabelung (sternförmig)
- Glasfaseranschluss

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung direkt vom Eigentümer.

Unverbindliches Angebot vorbehaltlich Irrtümern und Änderungen.

Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Arkonaplatz und ist damit sehr gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden.

Für Kaffee- und Mittagspausen gibt es in unmittelbarer Nähe diverse Cafes und Restaurants; mit dem Mauerpark, dem Volkspark Humboldthain oder dem Arkonaplatz sind Naherholungsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

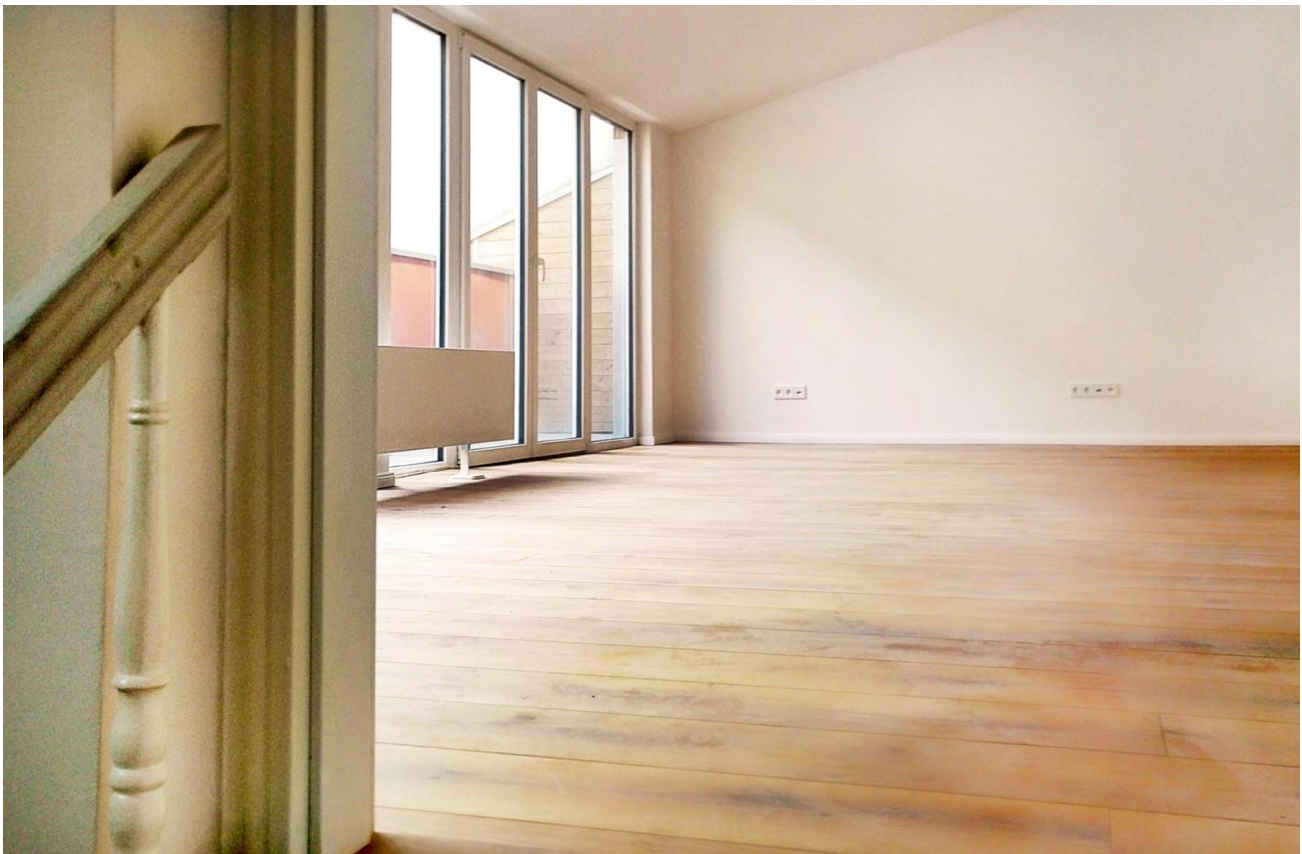
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	0,01 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



1. OG



1. OG

Exposé - Galerie



1. OG



1. OG

Exposé - Galerie



1. OG



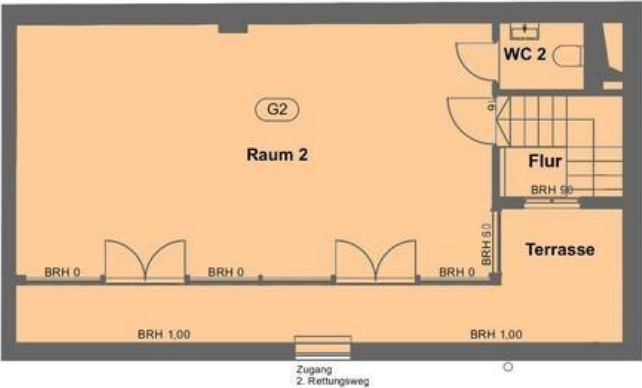
WC

Exposé - Galerie

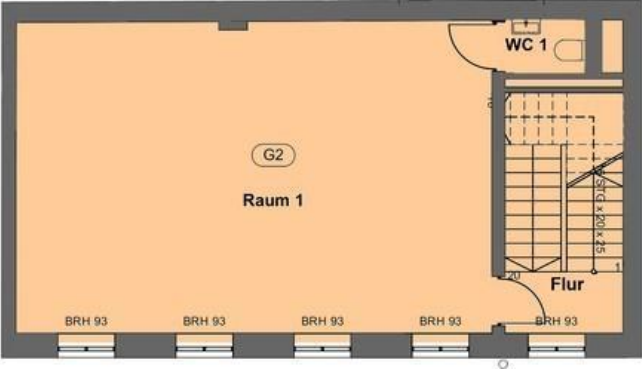


Treppenhaus

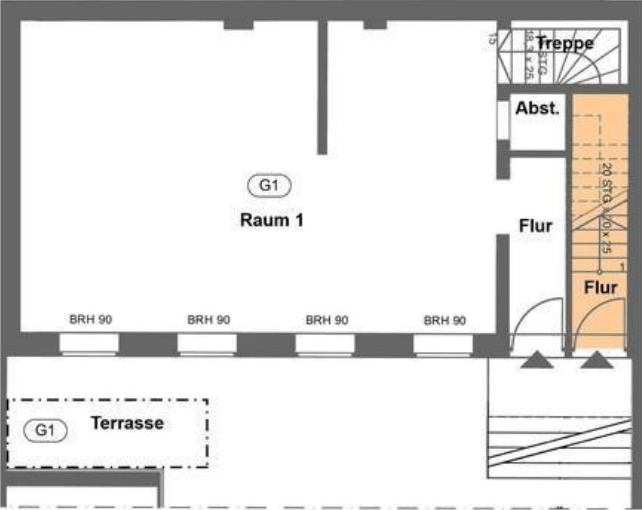
Exposé - Grundrisse



2. OG



1. OG



EG

Grundriss