

# Exposé

## Einfamilienhaus in Spenge

### Preiswertes Einfamilienhaus in Spenge



Objekt-Nr. **OM-321928**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:  
Juliana Hülshorst

32139 Spenge  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	367,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet sechs Zimmer zur freien Entfaltung. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezeit oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf den 367 Quadratmetern ist alles möglich. Das Haus wurde stets gepflegt, aber nur in Teilen (Heizung, Eingangsbereich, Spitzboden) modernisiert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Lage der Immobilie könnte idealer nicht sein.

Sie befindet sich in Spenge. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte. Auch verschiedene Modengeschäfte, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Weiterhin befinden sich auch mehrere Kindergärten und eine Grundschule in etwa 500m Entfernung. Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu Fuß erreichbar. Park-, Wald- und Grünflächen zum Spazieren gehen befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



