

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sinsheim

Geräumige modernisierte 45qm 1 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Sinsheim



Objekt-Nr. OM-321930

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicolas Galle

Im Gänsbrüchel 3
74889 Sinsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	45,72 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	175 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.02.2025 kann diese geräumige, modernisierte Wohnung bezogen werden. Zu der Wohnung zählt ein schönes Zimmer. Durch eine Modernisierung (2023) wurde die Wohnqualität gesteigert. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, eine Garage und ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Objekt liegt in Sinsheim. Fußläufig entfernt befindet sich der Hauptbahnhof, einige Buslinien und die Bahnlagen RE 10a, RE 10b und S 5. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Bar sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

