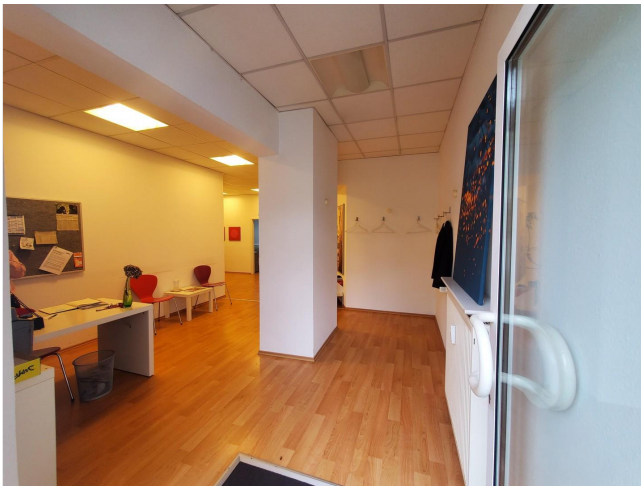


Exposé

Bürofläche in Hockenheim

Büro-/Praxisräume zu vermieten



Objekt-Nr. OM-321935

Bürofläche

Vermietung: **1.100 € + NK**

68766 Hockenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	170 €	Büro-/Praxisfläche	80,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	40,00 m ²
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Januar 2025 steht eine vielseitig nutzbare Büro- und Praxisfläche mit großzügigen 120 m² zur Vermietung. Optional kann in unmittelbarer Nähe ein Parkplatz angemietet werden.

Ausstattung

Alle Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Julia Weinmann-Klausmann

Vermietungen

Karlsruher Straße 17

68766 Hockenheim

Lage

In zentraler Lage der Hockenheimer Innenstadt lassen sich Ihre Geschäftsideen verwirklichen. Der Zugang ist ebenerdig. Die Mieträume sind über eine Passage direkt von der Einkaufsstraße erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

